

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố (kỳ tháng 8/2022)

Ngày 14/9/2022, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề để xem xét Báo cáo số 448/BC-STNMT ngày 05/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án trọng điểm của tỉnh và giải quyết khó khăn, vướng mắc công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (kỳ tháng 8/2022).

Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh và lãnh đạo UBND các huyện, thành phố; đại diện chủ đầu tư các dự án trọng điểm năm 2022, gồm: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý dự án các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội, Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh, Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang, Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn, Công ty TNHH Sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa, Công ty cổ phần Đầu tư Kỳ Cùng, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn; Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn; Công ty TNHH Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang được mời nhưng vắng mặt.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Kiểm điểm về tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm năm 2022 trên địa bàn tỉnh

Tính đến hết tháng 8/2022, đã có **19/23 Dự án** đủ điều kiện thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB). Còn lại **04 Dự án** (*Dự án Khu công nghiệp Hữu Lũng, Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80,*

Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn; dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đoạn Km1+800 - Km44+749 (Hữu Nghị - Chi Lăng), dự án thành phần 2) và **Hợp phần 3** Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Đông Bắc: Hà Giang, Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn - Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn (ODA) chưa đủ điều kiện để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB theo quy định.

Tuy nhiên trong tháng 8/2022, chỉ có 8/19 dự án có kết quả bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, với diện tích 6,07ha; 11 dự án còn lại không có kết quả bàn giao mặt bằng, tiến độ giải phóng mặt bằng như trên là rất chậm, không đáp ứng được yêu cầu về tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 và chưa có chuyển biến rõ nét. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thiếu quyết liệt và chững lại thể hiện rõ qua diện tích bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thấp, ít vụ việc cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất. Để sớm khắc phục tình trạng trên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thành phố và các chủ đầu tư tập trung thực hiện các nội dung sau:

a) Đề nghị các đồng chí Trưởng Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng các huyện, thành phố; lãnh đạo UBND cấp huyện được giao phụ trách công tác giải phóng mặt bằng tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt hơn nữa công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trong những tháng còn lại.

b) UBND các huyện, thành phố: chủ động phối hợp với chủ đầu tư rà soát khối lượng, nhu cầu sử dụng mặt bằng để thi công tại các dự án đề ra lộ trình, kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng sát với nhu cầu thực tế. Trong đó:

- UBND thành phố Lạng Sơn tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích đất sân golf của dự án Khách sạn sân Golf Hoàng Đồng; dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu; Khu đô thị mới Bến Bắc. Khẩn trương hoàn thành việc rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng và các dự án khác trên địa bàn thành phố.

- UBND huyện Cao Lộc tập trung giải quyết vướng mắc tại dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) để bảo đảm thông tuyến đường phục vụ thi công; đẩy nhanh tiến độ thống kê, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành; đôn đốc chủ đầu tư hoàn thiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án khu Chế xuất 1; khẩn trương hoàn thành việc rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất dự án Khu hành chính – đô thị thị trấn Đồng Đăng

- UBND huyện Lộc Bình đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18); dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn, nhất là việc giải quyết vướng mắc về đường vào để thi công khu vực ga đi. Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan xác định, thống kê chính xác diện tích các loại đất tại dự án Cầu

Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Thường xuyên giám sát, đôn đốc chủ đầu tư tổ chức thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

- UBND huyện Hữu Lũng: tập trung chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án Nút giao thông cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng; dự án Khu Tái định cư dân cư xã Hồ Sơn, xã Hòa Thắng. Tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư xử lý các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, Khu đô thị trung tâm thị trấn Hữu Lũng, dự án Đường dây 220kV Bắc Giang - Lạng Sơn.

- UBND huyện Chi Lăng: tiếp tục tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ; dự án xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ trung tâm thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch; dự án Đường dây 220kV Bắc Giang - Lạng Sơn.

- UBND huyện Văn Lãng: theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng trong việc rà soát dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan. Tiếp tục tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng dự án trên địa bàn huyện.

- UBND các huyện: Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn, Tràng Định, Đình Lập tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn bảo đảm tiến độ giải phóng mặt bằng và tiến độ giải ngân vốn đầu tư công.

c) Đề nghị chủ đầu tư các dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã có mặt bằng sạch, không để người dân tái lấn, chiếm; tập trung nhân lực, nguồn lực, thiết bị, kinh phí để tổ chức thi công ngay đối với phần diện tích đã được bàn giao mặt bằng.

2. Về phương án giải quyết các khó khăn, vướng mắc xin ý kiến tại cuộc họp

Các nội dung vướng mắc trong tháng 8 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thảo luận, thống nhất phương án giải quyết. Phó Chủ tịch UBND tỉnh cơ bản đồng ý phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trên địa bàn các huyện, thành phố như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 448/BC-STNMT ngày 05/9/2022, cụ thể:

a) Địa bàn thành phố Lạng Sơn

** Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18)*

- Không đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác về đất cho các hộ sử dụng đất suối Khuổi Nùng nằm trong ranh giới thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) thuộc địa bàn thành phố Lạng Sơn vì không có căn cứ pháp lý.

- Đề đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án, căn cứ quy định tại Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (*sau đây viết tắt là Nghị định số 47/2014/NĐ-CP*); khoản 4 Điều 17 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh (*sau đây viết tắt là Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND*), đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với cây cối, hoa màu và công trình, vật kiến trúc có trên đất suối Khuổi Nùng tại thời điểm kiểm đếm, cụ thể:

+ Đối với cây cối, hoa màu các hộ đã trồng trên đất suối Khuổi Nùng tại thời điểm kiểm đếm: hỗ trợ khác bằng 100% giá trị cây cối, hoa màu, đơn giá tính hỗ trợ theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (*sau đây viết tắt là Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND*) được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh.

+ Đối với công trình vật kiến trúc đang tồn tại trên đất suối Khuổi Nùng tại thời điểm kiểm đếm:

Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng các hạng mục công trình, vật kiến trúc có trên đất suối trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính hoặc đình chỉ xây dựng.

Hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất suối Khuổi Nùng từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính hoặc đình chỉ xây dựng.

Không hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất suối Khuổi Nùng sau ngày 01/7/2014.

UBND thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác, thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất suối Khuổi Nùng; khối lượng cây cối, hoa màu và giá trị công trình, vật kiến trúc để lập phương án hỗ trợ theo quy định.

* Trường hợp hộ gia đình ông Toàn Văn Sắc vợ là bà Hoàng Thị Lý tại dự án Khu đô thị Phú Lộc III: đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lạng Sơn về việc điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 106,2m² đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình ông Toàn Văn Sắc (vợ là bà Hoàng Thị Lý) tại Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND tỉnh do phần diện tích trên đã được điều chỉnh ra khỏi ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc III theo Quyết

định số 199/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, trình hủy bỏ giá trị bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt đối với hộ ông Toàn Văn Sắc (vợ là bà Hoàng Thị Lý) theo quy định của pháp luật.

* *Dự án Khu đô thị Phú Lộc II và trục đường 37m:* Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra, đối chiếu các loại tài liệu, hồ sơ dự án với thực địa Nút giao thông của đường 37m giao với đường Bông Lau để hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh diện tích đất thu hồi thực hiện dự án, bảo đảm phù hợp với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh.

* *Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn:*

Trước mắt, UBND tỉnh chưa đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về việc hỗ trợ 100% giá trị bồi thường, hỗ trợ cây cối cho các hộ gia đình, cá nhân tự ý trồng cây lâu năm trên đất lúa thuộc dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn (*trương đương 100% giá trị bồi thường*) do không có căn cứ thực hiện. Tuy nhiên, xét thấy công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án kéo dài đã hơn 10 năm, làm hạn chế quyền của người dân, đồng ý hỗ trợ chi phí di chuyển đối với các loại cây lâm nghiệp, cây ăn quả và cây lâu năm, cây cảnh các hộ dân tự ý trồng trên đất lúa, giá trị hỗ trợ tối đa không quá 10% tổng giá trị được bồi thường, hỗ trợ; áp dụng quy định tại khoản 5 Điều 2 Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn chỉ đạo lập, phê duyệt phương án hỗ trợ chi phí di chuyển cho các hộ dân theo quy định.

Việc Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn có ý kiến hỗ trợ về cây trồng trên đất lúa cho các hộ gia đình bằng nguồn kinh phí của Công ty: UBND tỉnh khuyến khích Chủ đầu tư xem xét hỗ trợ cho người bị thu hồi đất (*ngoài chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định*), phù hợp với tình hình cụ thể của dự án và khả năng nguồn vốn của doanh nghiệp nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

* *Dự án Tu bổ di tích bia và Đền Tả Phủ, phường Hoàng Văn Thụ:* xét thấy quyền lợi của hộ ông Nguyễn Mạnh Tiến do bị thu hồi đất ở, nhà ở để thực hiện Dự án đã được giải quyết bảo đảm đúng, đầy đủ theo quy định của pháp luật, Lãnh đạo UBND tỉnh không đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về hỗ trợ khác bằng tiền cho hộ ông Nguyễn Mạnh Tiến, mức hỗ trợ theo Hợp đồng còn lại của việc cho thuê mái nhà làm cột ăng ten từ ngày 01/8/2022 đến hết ngày 31/7/2024, mức hỗ trợ cụ thể 24 tháng x 4 triệu đồng/ tháng = **96.000.000 đồng** vì không có cơ sở pháp lý.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn nghiên cứu quy định về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất

ở kết hợp kinh doanh, dịch vụ của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở theo quy định để xem xét giải quyết theo đúng thẩm quyền.

** Dự án điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I:*

- Trường hợp hộ ông Lành Quân Trường, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng: xét thấy hộ ông Trường bị thu hồi 90,0 m² đất nông nghiệp, trên đất có nhà ở do gia đình đang trực tiếp ở, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường theo loại đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã Hoàng Đồng. Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP, đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao cho hộ ông Lành Quân Trường 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất. *Giá đất ở tính tiền sử dụng áp dụng theo quy định tại khoản 2, Điều 19, quy định ban hành kèm theo Quyết định 07/2021/QĐ-UBND (K=1,2).*

UBND thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và việc xác định gia đình ông Lành Quân Trường là đối tượng đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng.

- Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Vĩnh (vợ là Nguyễn Thị Liên), hiện đang trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng: xét thấy hộ ông Hoàng Văn Vĩnh không bị thu hồi đất để thực hiện dự án nhưng do bị ảnh hưởng bởi dự án nên phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng. Để bảo đảm an sinh xã hội, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4, Điều 17 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND, Lãnh đạo UBND tỉnh đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Hoàng Văn Vĩnh. Giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Hoàng Văn Vĩnh (vợ là bà Nguyễn Thị Liên) 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh, với hệ số **K = 1,5**.

UBND thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và việc xác định gia đình ông Hoàng Văn Vĩnh (vợ là Nguyễn Thị Liên) thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng.

- Trường hợp hộ bà Chu Thị Khoán, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn: UBND thành phố Lạng Sơn căn cứ kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát, xác minh củng cố hồ sơ liên quan để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết bảo đảm quyền lợi của hộ bà Khoán.

** Trường hợp ông Chu Văn Hồng, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng bị ảnh hưởng Dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn: UBND thành phố Lạng Sơn căn cứ kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát, xác minh củng cố hồ sơ liên quan*

đề báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết bảo đảm quyền lợi của hộ ông Hồng.

b) Địa bàn huyện Lộc Bình:

** Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường đến trung tâm các xã Xuân Dương - Ái Quốc, huyện Lộc Bình và xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng:* giao UBND huyện Lộc Bình căn cứ ý kiến thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường đề rà soát, xác minh chi tiết đối với từng trường hợp bị ảnh hưởng, báo cáo, đề xuất phương án giải quyết theo quy định của pháp luật.

** Vương mắc về lập phương án BT, HT về đất và tài sản trên đất do Cộng đồng dân cư thôn Khuổi Cáp, xã Mẫu Sơn tại Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái cáp treo Mẫu Sơn:*

- Đối với toàn bộ diện tích 8,0139 ha do UBND xã Mẫu Sơn và Ban Quản lý khu du lịch Mẫu Sơn quản lý theo hồ sơ địa chính: không đồng ý với đề xuất của UBND huyện Lộc Bình hỗ trợ về đất cho cộng đồng dân cư thôn Khuổi Cáp, xã Mẫu Sơn đối với phần diện tích trên.

- Đối với cây thông trồng trên diện tích 4,983 ha thuộc khu đỉnh Mẫu Sơn: xét thấy cây thông trồng trên diện tích 4,983 ha đất khu đất trên là do các hộ dân tự bỏ tiền mua giống, không thuộc dự án trồng rừng bằng nguồn vốn dự án Việt - Đức hoặc dự án trồng rừng từ Ngân sách Nhà nước khác, Lãnh đạo UBND tỉnh đồng ý với đề xuất của UBND huyện Lộc Bình về tính bồi thường 100% khối lượng cây trồng thực tế bị ảnh hưởng; đơn giá bồi thường, hỗ trợ áp dụng tại Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh.

UBND huyện Lộc Bình chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với các nội dung liên quan đến số liệu diện tích đất, cây trồng, về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và cây trồng trên đất.

- Đối với diện tích **3,03 ha** hiện trạng là đất trống, cỏ bụi và một phần diện tích đất có cây tự nhiên: giao UBND huyện Lộc Bình phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, rà soát, xác định diện tích 3,03 ha thuộc loại rừng sản xuất hay rừng tự nhiên để xem xét, đề xuất phương án xử lý bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

** Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình theo hình thức đối tác công tư (PPP):* UBND huyện Lộc Bình căn cứ kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng các hồ sơ, tài liệu liên quan để tham vấn các cơ quan liên quan xem xét, phương án xử lý bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

c) Địa bàn huyện Văn Quan:

- Đối với 05 trường hợp bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Chợ trung tâm Thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đã được giao 01 ô đất ở tái định cư, nay đề nghị được bố trí thêm đất tái định cư: UBND huyện Văn

Quan căn cứ kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát, xác minh kỹ lưỡng các hồ sơ, tài liệu liên quan, thực hiện tham vấn các cơ quan chức năng để xem xét, phương án xử lý bảo đảm quy định của pháp luật.

- Đối với 04 trường hợp bị thu hồi diện tích đất nông nghiệp lớn để thực hiện dự án Chợ trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn: Không đồng ý với đề xuất của UBND huyện Văn Quan về giao đất tái định cư theo trường hợp khác cho các hộ gia đình bị thu hồi diện tích đất nông nghiệp lớn do không có căn cứ thực hiện.

- Đối với trường hợp ông Lành Văn Cá xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp:

+ Đồng ý với đề xuất của UBND huyện Văn Quan về hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp của hộ ông Lành Văn Cá từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính hoặc đình chỉ xây dựng.

+ Không hỗ trợ đối với các công trình, vật kiến trúc do ông Lành Văn Cá xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014.

UBND huyện Văn Quan chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp của hộ ông Lành Văn Cá và khối lượng giá trị công trình, vật kiến trúc để lập phương án hỗ trợ theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh,
Phòng THNC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(NNT)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Quang Khánh