

Số: 130/GM-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2019

GIẤY MỜI

Họp xem xét các nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng

Thực hiện Thông báo số 497/TB-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 26/8/2019 về xem xét báo cáo vướng mắc đối với dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng. Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng kính mời đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham dự họp.

1. Nội dung: Họp xem xét phương án xử lý Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng và các nội dung khác có liên quan đến dự án.

2. Thời gian: 14 giờ 00 ngày 19/9/2019 (Thứ Năm).

3. Địa điểm: Phòng họp 402, trụ sở Sở Kế hoạch và Đầu tư (Địa chỉ: Số 2 đường Hoàng Văn thụ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

4. Thành phần

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Lãnh đạo Sở chủ trì; Phòng Doanh nghiệp, kinh tế tập thể và tư nhân, Kinh tế ngành.

- Đại diện lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;

- Đại diện lãnh đạo các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Hữu Lũng.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN (*Trường hợp nếu người đại diện không tham dự được người khác đi thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ*).

5. Đề nghị

a) Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN chuẩn bị báo cáo tình hình triển khai dự án từ khi được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư (báo cáo tiến độ thực hiện thủ tục hồ sơ pháp lý về đất đai, xây dựng, môi trường; tiến độ thi công xây dựng, các khoản chi phí đã giải ngân trong quá trình triển khai,...) và cung cấp các tài liệu liên quan kèm theo.

b) Trên cơ sở báo cáo của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN (Báo cáo số 100/BC-SDN ngày 12/9/2019 kèm theo), các cơ quan

liên quan tham gia ý kiến theo chức năng quản lý nhà nước của mình về những khó khăn vướng mắc như Công ty đã đề cập và chuẩn bị nội dung báo cáo theo yêu cầu tại Thông báo số 497/TB-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh:

- Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Hữu Lũng tham gia ý kiến về giao đơn vị thực hiện hiện lập đề xuất danh mục dự án có sử dụng đất, đơn vị (là bên mời thầu) tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, phương án xác định tổng kinh phí thực hiện dự án (tổng vốn đầu tư) khi lập đề xuất danh mục dự án có sử dụng đất.

- Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hữu Lũng chuẩn bị nội dung tham gia ý kiến tham gia ý kiến về nội dung chi phí mà Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN báo cáo tại cuộc họp.

- UBND huyện Hữu Lũng báo cáo phương án sơ bộ, xác định chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất toàn bộ khu đất đề xuất thực hiện dự án theo quy định của nhà nước, trong đó phân biệt (bóc tách) chi phí thuộc phần (khu) đất mà Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN đã thực hiện thủ tục thỏa thuận xong với hộ gia đình, cá nhân và chi phí thuộc phần (khu) đất mà Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN chưa thực hiện, UBND huyện Hữu Lũng tiếp tục phải thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của nhà nước và dự kiến những vấn đề phát sinh sẽ xảy ra.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính mời các ông (bà) đến dự họp đúng thời gian và địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở (bố trí phòng họp);
- Lưu: VT, DNKTTT&TN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Chiến