

Số: /KH-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 09 tháng 12 năm 2022

## KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh**

Thực hiện Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt tuyên truyền, tổ chức thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lạng Sơn về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tới các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc Sở, tới toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò, trách nhiệm trong tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Xác định cụ thể nội dung công việc và trách nhiệm của các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Sở trong triển khai thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh.

### II. NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI

1. Tiếp tục triển khai đẩy nhanh việc lập Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo tiến độ và chất lượng, để đảm bảo sau khi được phê duyệt triển khai hiệu quả; tham mưu UBND tỉnh ban hành và tổ chức thực hiện kế hoạch thực hiện Quy hoạch sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Tổng hợp Kinh tế xã hội.

- Đơn vị phối hợp: Các phòng: Quản lý đầu tư công, Quản lý đầu tư ngoài ngân sách, Văn phòng.

2. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư theo hướng thuận tiện, đơn giản hóa thủ tục hành chính, tạo môi trường thuận lợi nhằm thu hút đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý dự án, áp dụng chuyển đổi số để bảo đảm minh bạch trong giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư phục vụ người dân, doanh nghiệp.

- Đơn vị chủ trì: Văn phòng Sở.

- Đơn vị phối hợp: Các phòng: Đăng ký kinh doanh, Quản lý đầu tư ngoài ngân sách, Trung tâm xúc tiến đầu tư,

3. Tham mưu cân đối bố trí các nguồn vốn từ đầu tư công và các nguồn hợp pháp khác để bảo đảm thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đặc biệt ưu tiên bố trí nguồn lực để thực hiện các dự án hạ tầng ưu tiên đầu tư làm động lực lan tỏa thu hút đầu tư vào tỉnh.

Bố trí kinh phí từ ngân sách nhà nước và huy động có hiệu quả các nguồn lực đầu tư hợp pháp khác cho công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt để hình thành quỹ đất có mặt bằng sạch nhằm thu hút đầu tư; tập trung ưu tiên triển khai dự án tại các khu chức năng thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, các dự án trọng điểm (Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng; Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh), các dự án trong Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội theo Công văn số 910/TTg-CN ngày 12/10/2022 của Thủ tướng Chính phủ. Bố trí kinh phí xây dựng hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai cấp tỉnh, cấp huyện.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Quản lý đầu tư công.

- Đơn vị phối hợp: Phòng Quản lý đầu tư ngoài ngân sách,

5. Nâng cao chất lượng thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án trên cơ sở phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư lớn, tiềm năng, có năng lực về tài chính, kinh nghiệm triển khai dự án phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh, có tính chất kết nối, lan tỏa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; tập trung ưu tiên triển khai dự án tại Khu kinh tế cửa khẩu, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, thương mại dịch vụ, đô thị, du lịch; tham mưu ban hành hướng dẫn thủ tục thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh nhằm cải cách thủ tục hành chính, tối ưu hoá quy trình chấp thuận chủ trương đầu tư, tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư đến tìm hiểu, đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư, nhất là các dự án trọng điểm, các dự án đã kéo dài nhiều năm chưa hoàn thành. Kiên quyết xử lý đối với các dự án chậm tiến độ, không có khả năng triển khai thực hiện, chậm đưa đất vào sử dụng theo

quy định

- Đơn vị chủ trì: Phòng Quản lý đầu tư ngoài ngân sách.
- Đơn vị phối hợp: Thanh tra Sở, Trung tâm xúc tiến đầu tư,

5. Tham mưu triển khai quyết liệt thực hiện các giải pháp nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tiếp cận các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.

- Đơn vị chủ trì: Các phòng: Đăng ký kinh doanh, Quản lý đầu tư ngoài ngân sách.

- Đơn vị phối hợp: Trung tâm xúc tiến đầu tư,

6. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội, bao gồm: Các dự án đầu tư công, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án PPP và dự án sử dụng vốn khác, các dự án có vốn đầu tư nước ngoài. Đề xuất xử lý đối với doanh nghiệp, nhà đầu tư khi dự án đầu tư sử dụng đất không hiệu quả, không sử dụng hoặc sử dụng đất sai mục đích, tiến độ thực hiện dự án chậm so với tiến độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đơn vị chủ trì: Thanh tra Sở.

- Đơn vị phối hợp: Các phòng: Quản lý đầu tư công, Quản lý đầu tư ngoài ngân sách.

7. Thường xuyên rà soát, cập nhật danh mục dự án thu hút đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn theo Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; tham mưu thực hiện tốt nhiệm vụ tư vấn, hỗ trợ đầu tư cho các Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật và các chính sách hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Đơn vị chủ trì: Trung tâm xúc tiến đầu tư.
- Đơn vị phối hợp: Phòng Quản lý đầu tư ngoài ngân sách.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Lãnh đạo các phòng, đơn vị trực thuộc Sở nghiêm túc triển khai đến toàn thể công chức, viên chức, người lao động tổ chức thực hiện tốt các nội dung theo kế hoạch.

2. Giao Phòng Quản lý đầu tư ngoài ngân sách có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ của Sở, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/11 hàng năm để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CM, TT XTĐT;
- Lưu: VT, QLĐTNNNS<sub>(TDK)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hà Mạnh Cường**

