

Số: 146 /TB-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra, rà soát dự án đầu tư: Trồng rừng cây gỗ lớn
và trồng cây dược liệu dưới tán rừng tại huyện Văn Lãng
và huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất (*Địa chỉ: Số 18, Lô M1, khu đô thị Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội*);
- Ông Nguyễn Mạnh Tuấn – Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất (*Địa chỉ: Thôn Rền, xã Cảnh Hưng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh*).

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước theo quy định của Luật đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn đã phối hợp với các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Xây dựng; UBND các huyện: Bắc Sơn, Văn Lãng tiến hành kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện dự án đầu tư: Trồng rừng cây gỗ lớn và trồng cây dược liệu dưới tán rừng tại huyện Văn Lãng và huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn do Công ty Cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất là nhà đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản gửi Công ty và gửi Người đại diện theo pháp luật của công ty đề nghị và đôn đốc Công ty Cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án từ khi được Quyết định chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến thời điểm hiện tại, tuy nhiên Công ty không báo cáo theo yêu cầu.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tóm tắt một số thông tin chính của dự án

Dự án đầu tư Trồng rừng cây gỗ lớn và trồng cây dược liệu dưới tán rừng tại huyện Văn Lãng và huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 17/04/2018; được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 5152425528 ngày 27/04/2018, nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất (sau đây gọi tắt là Công ty). Nội dung cơ bản của dự án như sau:

a) Mục tiêu dự án: Tạo vùng cung cấp nguyên liệu ổn định về gỗ, cây dược liệu phục vụ hoạt động sản xuất chế biến gỗ, sản xuất sản phẩm từ dược liệu trên địa bàn tỉnh.

b) Quy mô dự án: Đầu tư trồng rừng cây gỗ lớn (gồm các cây: Bạch đàn lai, Keo, Mỡ, Thông) và trồng cây dược liệu (gồm các cây: Ba kích, Đảng sâm, Sa nhân tím, Hà thủ ô đỏ, Lan kim tuyến...) và xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ hoạt động trồng, chăm sóc, bảo vệ và khai thác. Bao gồm các hạng mục:

- Trồng rừng và trồng cây dược liệu: 2.338 ha. Trong đó:
 - + Diện tích trồng rừng: 1.608 ha (gồm: Rừng sản xuất 808 ha, rừng phòng hộ 800 ha);
 - + Diện tích trồng cây dược liệu trong rừng sản xuất và rừng phòng hộ: 730 ha (gồm: Trồng cây dược liệu trong rừng sản xuất 149 ha, trồng cây dược liệu trong rừng phòng hộ 581 ha).
- Xây dựng các công trình phụ trợ: Tổng diện tích xây dựng: 30 ha (tương đương 300.000 m²), gồm các hạng mục:
 - + Vườn ươm: Xây dựng nhà lưới, diện tích 20.000 m²;
 - + 09 trạm bảo vệ rừng: Nhà cấp 4, diện tích 01 trạm: 30m²/01 trạm;
 - + 02 nhà điều hành: Nhà cấp 4, diện tích 01 nhà: 100 m²/01 nhà;
 - + Kho bảo quản/kho chứa: Diện tích 500 m²;
 - + Nhà xưởng (chia làm 02 khu vực: Khu vực sơ chế và khu vực phức chế): Nhà cấp 4, diện tích 500 m²;
 - + Sân phơi: Diện tích 1.500 m², nền bê tông, khung thép, mái che di động;
 - + Đường vận xuất (đường lâm sinh) dài 24 km, hướng tuyến chạy dọc theo chân và sườn đồi song song với đường đồng mức;
 - + Đường băng cản lửa dài 46,8 km, hướng tuyến chạy theo đông đồi và khe suối;
 - + 09 biển bảng tin và 27 biển báo.

c) Địa điểm thực hiện dự án: Tại 09 xã thuộc huyện Bắc Sơn và huyện Văn Lãng. Tổng diện tích sử dụng đất: 2.368 ha (Trong đó: Đất rừng sản xuất 969,6 ha; Đất rừng phòng hộ 1.398,4 ha). Trong đó:

- + Tại các xã: Vũ Sơn, Tân Tri, Nhất Hòa, Chiến Thắng, Tân Thành, Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn có tổng diện tích là: 1.826,6 ha (trong đó: Đất rừng sản xuất 969,6 ha; Đất rừng phòng hộ 857,0 ha);
- + Tại các xã: Hội Hoan, Hoàng Việt, Nam La, huyện Văn Lãng, có tổng diện tích là: 541,4 ha (trong đó: Đất rừng phòng hộ 541,4 ha).

d) Hình thức sử dụng đất

- Đất rừng sản xuất (969,6 ha): Thuê đất với Nhà nước theo quy định Luật Đất đai và quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng;
- Đất rừng phòng hộ (1.398,4 ha): Nhà nước giao đất để quản lý, bảo vệ, khoanh nuôi và trồng rừng theo quy định Luật Đất đai và quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

e) Tổng vốn đầu tư: 169,4 tỷ đồng.

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 50,8 tỷ đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư;
- Vốn vay Ngân hàng thương mại, vốn huy động khác: 118,6 tỷ đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư.

f) Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.

g) Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, thiết kế trồng rừng và trồng cây dược liệu: Quý I/2018 – quý II/2018;
- Thực hiện thi công xây dựng các công trình phụ trợ: Quý II/2018-2022;
- Thực hiện trồng, chăm sóc, bảo vệ và khai thác rừng sản xuất, phòng hộ và cây dược liệu: Trồng trong 05 năm (2018-2022); Chăm sóc và bảo vệ rừng; Bắt đầu khai thác, thu hoạch từ năm thứ 10 (năm 2027) đối với rừng sản xuất và rừng phòng hộ, từ năm thứ 4 (năm 2021) đối với rừng trồng cây dược liệu; Tái tạo rừng sau khai thác (tiếp tục triển khai trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng trên diện tích đã khai thác) bắt đầu từ năm 2028.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát

2.1. Việc thực hiện các thủ tục pháp lý

Qua kiểm tra rà soát, đến thời điểm hiện nay Công ty cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện dự án, cụ thể: Công ty đã tổ chức khảo sát hiện trường, thu thập thông tin tại 02 huyện Văn Lãng và Bắc Sơn.

Công ty đã nộp hồ sơ xin giao, thuê đất thuộc địa phận huyện Văn Lãng; Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành thẩm định hồ sơ và kiểm tra tại thực địa các khu đất Công ty xin giao, thuê, cụ thể: kiểm tra lần 01 vào ngày 12/12/2019, Sở đã có thông báo kết quả thẩm định hồ sơ tại Thông báo số 303/TB-STNMT ngày 24/12/2019 và kiểm tra lần 02 vào ngày 19/01/2021, có biên bản thẩm định cùng ngày. Tuy nhiên, hồ sơ chưa đủ điều kiện trình UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Công ty chưa thực hiện các thủ tục pháp lý của nhà đầu tư đề nghị giao rừng, cho thuê rừng gắn với giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

2.2. Hiện trạng đất:

Tổng diện tích sử dụng đất: 2.368 ha (Trong đó: một phần là đất rừng phòng hộ, một phần là đất rừng tự nhiên, một phần là đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên và rừng sản xuất là rừng trồng. Hiện nay diện tích đất trên một phần do UBND các xã quản lý, một phần do cộng đồng thôn quản lý và một phần diện tích rừng trồng thuộc hộ gia đình quản lý.

2.3. Việc triển khai thực hiện dự án: Công ty chưa thực hiện giải phóng mặt bằng, chưa triển khai thực hiện dự án, chưa đầu tư các hạng mục.

2.4. Việc thực hiện chế độ báo cáo

Công ty không thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo giám sát đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã 02 lần ban hành văn bản đề nghị Công ty báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án từ khi được Quyết định chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến thời điểm hiện tại (Công văn số 881/SKHĐT-TTr ngày 25/5/2021; Số 933/SKHĐT-TTr ngày 03/6/2021, thời hạn báo cáo chậm nhất ngày 10/6/2021). Tuy nhiên, hết thời hạn yêu cầu báo cáo, Công ty không gửi báo cáo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

3. Kết luận của Sở Kế hoạch và Đầu tư

3.1. Dự án chậm tiến độ

Theo tiến độ thực hiện của dự án: Quý I/2018 – quý II/2018 là thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, thiết kế trồng rừng và trồng cây dược liệu. Quý II/2018-2022 thực hiện thi công xây dựng các công trình phụ trợ. Thực hiện trồng, chăm sóc, bảo vệ và khai thác rừng sản xuất, phòng hộ và cây dược liệu: Trồng trong 05 năm (2018-2022); Chăm sóc và bảo vệ rừng; Bắt đầu khai thác, thu hoạch từ năm thứ 10 (năm 2027) đối với rừng sản xuất và rừng phòng hộ, từ năm thứ 4 (năm 2021) đối với rừng trồng cây dược liệu; Tái tạo rừng sau khai thác (tiếp tục triển khai trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng trên diện tích đã khai thác) bắt đầu từ năm 2028.

Tuy nhiên, kết quả kiểm tra rà soát cho thấy, Công ty không thực hiện dự án theo đúng tiến độ đầu tư được phê duyệt. Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa hoàn thiện thủ tục pháp lý tiếp theo, chưa triển khai thực hiện dự án theo đăng ký.

3.2. Đề nghị Công ty cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất:

Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu pháp lý có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án; đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để báo cáo, làm rõ về tình hình, kết quả triển khai thực hiện dự án đến nay, cụ thể:

- **Thời gian:** 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2021 (thứ sáu);

- **Địa điểm:** Phòng họp 402, Sở Kế hoạch và Đầu tư (địa chỉ: Số 2 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn);

- **Thành phần làm việc**

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư gồm: Đại diện Lãnh đạo Sở, Thanh tra Sở, Phòng quản lý đầu tư ngoài ngân sách.

+ Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất (Nếu người đại diện theo pháp luật không tham dự được cử người khác đi thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ).

3.3. Trường hợp Công ty không tiếp tục thực hiện dự án:

Yêu cầu Công ty thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Trồng rừng và phát triển cây dược liệu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo điểm a khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

Sau khi chấm dứt hoạt động dự án, Công ty gửi Thông báo, Quyết định chấm dứt hoạt động dự án và bản chính Giấy chứng nhận đầu tư đến Sở Kế hoạch và Đầu tư theo điểm a khoản 2 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. **Thời hạn hoàn thành chậm nhất ngày 28/8/2021.**

(Gửi kèm theo Thông báo này Mẫu thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư)

Quá thời hạn nêu trên: Nếu Sở Kế hoạch và Đầu tư không nhận được Thông báo, Quyết định chấm dứt hoạt động dự án và bản chính Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Công ty Cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất không đến làm việc theo Thông báo này, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đến Công ty Cổ phần Việt Sơn Lâm Nhất và các cơ quan liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: TNMT, NN & PTNT, XD;
- UBND các huyện: Bắc Sơn, Văn Lãng;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLĐTNN, VP sở (bố trí phòng họp), VVQ (đăng thông tin);
- Lưu VT, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Mạnh Cường