

Phụ lục 1. Các chỉ tiêu KTKT của đồ án

(Kèm theo Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 21 / 7/2023 của UBND tỉnh)

STT	Nội dung	Chỉ tiêu đồ án đạt	Chỉ tiêu theo QCVN 01:2021	Đơn vị	Ghi chú
A	Chỉ tiêu về quy hoạch				
1	Đất dân dụng bình quân toàn đô thị	50,51	45-60	m ² /người	Chỉ tiêu đất dân dụng bình quân toàn đô thị chỉ tính cho 30% đất hiện trạng thuần ở, không bao gồm đất nông nghiệp gắn với đất ở
2	Đất đơn vị ở	26,40	15-28	m ² /người	
3	Đất cây xanh đô thị	6,37	≥ 6	m ² /người	
4	Đất cây xanh đơn vị ở	2,78	≥ 2	m ² /người	
5	Đất trường tiểu học	65	65	học sinh/1000 người	Chỉ tiêu không áp dụng cho dân cư phường Đông Kinh vì QHCT phường đã bố trí trường TH để phục vụ người dân trên địa bàn
		10,17	≥ 10	m ² /học sinh	
6	Đất trường THCS	55	55	học sinh/1000 người	Chỉ tiêu không áp dụng cho dân cư phường Đông Kinh vì QHCT phường đã bố trí trường THCS để phục vụ người dân trên địa bàn
		12,71	≥ 10	m ² /học sinh	
7	Đất trường THPT	40	40	học sinh/1000 người	Chỉ tiêu không áp dụng cho dân cư phường Đông Kinh vì QHCT phường đã bố trí trường THPT Chu Văn An để phục vụ người dân trên địa bàn
		10,24	≥ 10	m ² /học sinh	
8	Đất thể dục thể thao	0,91	≥ 0,6	m ² /người	
B	Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật				
1	Tỷ lệ đất giao thông tính đến đường phân khu vực	19,44	≥ 18	%	Tỷ lệ đất giao thông đô thị/đất xây dựng đô thị
2	Cấp nước				

	- Nước sinh hoạt	150	≥ 80	lít/người – ngày đêm	
	- Nước cấp cho công trình công cộng, dịch vụ	10%	10%	Nước sinh hoạt	
	- Nước tưới cây, rửa đường	8%	8%	Nước sinh hoạt	
3	Cấp năng lượng và chiếu sáng				
	- Điện sinh hoạt	500	500	W/người	
	- Điện công trình công cộng	35%	35%	Điện sinh hoạt	
4	Thoát nước thải và xử lý chất thải rắn				
4,1	Thoát nước thải	100%	$\geq 80\%$	Cấp nước	
4,2	Xử lý chất thải rắn + Thu gom chất thải rắn	1,3	1,0	kg/người – ngày	
5	Hạ tầng viễn thông thụ động				
	- Thuê bao di động	170		thuê bao/100 dân	
	- Thuê bao Internet	60		thuê bao/100 dân	

Phụ lục 2. Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DÂN SỐ (người)	GHI CHÚ
	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		723,28	100,00	47.400	
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		368,04	50,89	47.400	
1	Đất đơn vị ở		332,20	45,93		
1.1	Đất nhóm nhà ở		124,58	17,22	33.812	
1.1.1	Đất ở mới	OM	115,60	15,98		
1.1.2	Đất ở sinh thái mật độ thấp	OST	5,70	0,79		
1.1.3	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	HH	3,28	0,45		
1.2	Đất làng xóm, dân cư nông thôn	OHT	183,76	25,41	13.589	
1.3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC	13,17	1,82		
1.4	Đất giáo dục (trường THCS, Tiểu học, Mầm non)	GD	8,60	1,19		
1.5	Đất văn hóa	VH	1,95	0,27		
1.6	Đất y tế	YT	0,13	0,02		
2	Đất giáo dục cấp đô thị (trường THPT)	THPT	1,55	0,21		
3	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị	CXDT	30,18	4,17		
4	Đất cơ quan, trụ sở cấp đô thị	CQ	4,11	0,57		
II	KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG		233,89	32,34		
1	Đất y tế	YT	36,96	5,11		
2	Đất thể dục thể thao	TDTT	4,31	0,60		
3	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	CN	47,90	6,62		
4	Đất đào tạo, nghiên cứu	TTDT	0,32	0,04		
5	Đất cơ quan, trụ sở	CQ	4,33	0,60		
6	Đất khu dịch vụ	DV	21,69	3,00		
7	Đất khu dịch vụ du lịch	DL	19,44	2,69		
8	Đất di tích, tôn giáo	TG	0,94	0,13		
9	Đất an ninh	AN	5,15	0,71		
10	Đất quốc phòng	QP	1,28	0,18		
11	Đất bãi đỗ xe	BDX	4,10	0,57		

12	Đất nghĩa trang	NT	7,65	1,06		
13	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	6,85	0,95		
14	Đất cây xanh khác		72,97	10,09		
14.1	<i>Đất cây xanh sử dụng hạn chế</i>	<i>CXHC</i>	<i>21,92</i>	<i>3,03</i>		
14.2	<i>Đất cây xanh chuyên dụng</i>	<i>CXCD</i>	<i>12,50</i>	<i>1,73</i>		
14.3	<i>Đất cây xanh cảnh quan</i>	<i>CXCQ</i>	<i>38,55</i>	<i>5,33</i>		
III	KHU ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC		8,00	1,11		
1	Mặt nước	MN	8,00	1,11		
1.1	<i>Hồ, ao, đầm</i>		<i>2,58</i>	<i>0,36</i>		
1.2	<i>Sông, suối, kênh, rạch</i>		<i>5,42</i>	<i>0,75</i>		
IV	ĐẤT GIAO THÔNG		113,34	15,66		<i>(Tỷ lệ đất giao thông đô thị/tổng diện tích đất lập quy hoạch)</i>

Phụ lục 3. Bảng thống kê cơ cấu sử dụng đất theo các tiểu khu
 (Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		723,28	100,00	37,14	268,59			
A	TIỂU KHU 1		158,93	21,97	28,32	45,01			
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		47,35	6,55	37,42	17,72			
1	Đất đơn vị ở		28,53	3,95	58,80	16,78			
<i>1,1</i>	<i>Đất nhóm nhà ở</i>		<i>5,99</i>	<i>0,83</i>	<i>60,00</i>	<i>3,59</i>	<i>25,14</i>	<i>4,20</i>	<i>7,00</i>
<i>1,1,1</i>	<i>Đất ở mới</i>		<i>5,99</i>	<i>0,83</i>	<i>60,00</i>	<i>3,59</i>	<i>25,14</i>	<i>4,20</i>	<i>7,00</i>
		OM I.01	1,53	0,21	60,00	0,92	6,43	4,20	7,00
		OM I.02	1,31	0,18	60,00	0,79	5,51	4,20	7,00
		OM I.03	1,16	0,16	60,00	0,69	4,86	4,20	7,00
		OM I.04	0,59	0,08	60,00	0,35	2,47	4,20	7,00
		OM I.05	1,40	0,19	60,00	0,84	5,88	4,20	7,00
1,2	Đất làng xóm, dân cư nông thôn		21,34	2,95	60,00	12,80	89,63	4,20	7,00
		OHT I.01	0,10	0,01	60,00	0,06	0,42	4,20	7,00
		OHT I.02	0,17	0,02	60,00	0,10	0,71	4,20	7,00
		OHT I.03	0,06	0,01	60,00	0,04	0,25	4,20	7,00
		OHT I.04	0,31	0,04	60,00	0,19	1,30	4,20	7,00
		OHT I.05	0,25	0,03	60,00	0,15	1,05	4,20	7,00
		OHT I.06	0,64	0,09	60,00	0,38	2,69	4,20	7,00
		OHT I.07	2,89	0,40	60,00	1,73	12,14	4,20	7,00
		OHT I.08	0,48	0,07	60,00	0,29	2,02	4,20	7,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		OHT I.09	1,31	0,18	60,00	0,79	5,50	4,20	7,00
		OHT I.10	0,30	0,04	60,00	0,18	1,26	4,20	7,00
		OHT I.11	1,61	0,22	60,00	0,97	6,76	4,20	7,00
		OHT I.12	0,64	0,09	60,00	0,38	2,69	4,20	7,00
		OHT I.13	1,52	0,21	60,00	0,91	6,38	4,20	7,00
		OHT I.14	0,85	0,12	60,00	0,51	3,57	4,20	7,00
		OHT I.15	5,71	0,79	60,00	3,43	23,98	4,20	7,00
		OHT I.16	1,84	0,25	60,00	1,10	7,73	4,20	7,00
		OHT I.17	2,13	0,29	60,00	1,28	8,95	4,20	7,00
		OHT I.18	0,40	0,06	60,00	0,24	1,68	4,20	7,00
		OHT I.19	0,05	0,01	60,00	0,03	0,21	4,20	7,00
		OHT I.20	0,08	0,01	60,00	0,05	0,34	4,20	7,00
1,3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC I.01	0,29	0,04	5,00	0,01	0,01	0,05	1,00
1,4	Đất giáo dục		0,57	0,08	40,00	0,23	0,68	1,20	3,00
	Đất trường THCS, Tiểu học, Mầm non	GD I.01	0,57	0,08	40,00	0,23	0,68	1,20	3,00
1,5	Đất văn hóa		0,35	0,05	40,00	0,14	0,42	1,20	3,00
		VH I.01	0,32	0,04	40,00	0,13	0,38	1,20	3,00
		VH I.02	0,03	0,00	40,00	0,01	0,04	1,20	3,00
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị		18,81	2,60	5,00	0,94	0,94	0,05	1,00
		CXDT I.01	9,78	1,35	5,00	0,49	0,49	0,05	1,00
		CXDT I.02	1,21	0,17	5,00	0,06	0,06	0,05	1,00
		CXDT I.03	4,38	0,61	5,00	0,22	0,22	0,05	1,00
		CXDT I.04	1,54	0,21	5,00	0,08	0,08	0,05	1,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		CXDT I.05	1,90	0,26	5,00	0,10	0,10	0,05	1,00
II	KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG		89,92	12,43	30,36	27,30			
1	Đất y tế		36,28	5,02	40,00	14,51	217,68	6,00	15,00
		YT I.01	34,02	4,70	40,00	13,61	204,12	6,00	15,00
		YT I.02	2,26	0,31	40,00	0,90	13,56	6,00	15,00
2	Đất thể dục thể thao		1,65	0,23	5,00	0,08	0,08	0,05	1,00
		TDTT I.01	0,47	0,06	5,00	0,02	0,02	0,05	1,00
		TDTT I.02	1,18	0,16	5,00	0,06	0,06	0,05	1,00
3	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi		9,44	1,31	60,00	5,66	16,99	1,80	3,00
		CN I.01	0,39	0,05	60,00	0,24	0,71	1,80	3,00
		CN I.02	1,02	0,14	60,00	0,61	1,84	1,80	3,00
		CN I.03	3,65	0,50	60,00	2,19	6,56	1,80	3,00
		CN I.04	4,37	0,60	60,00	2,62	7,87	1,80	3,00
4	Đất cơ quan, trụ sở	CQ I.01	0,61	0,08	40,00	0,24	1,22	2,00	5,00
5	Đất khu dịch vụ	DV I.01	0,42	0,06	50,00	0,21	2,10	5,00	10,00
6	Đất khu dịch vụ du lịch	DVDL	19,44	2,69	25,00	4,86	24,30	1,25	5,00
7	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		4,31	0,60	40,00	1,72	1,72	0,40	1,00
		HTKT I.01	1,03	0,14	40,00	0,41	0,41	0,40	1,00
		HTKT I.02	0,43	0,06	40,00	0,17	0,17	0,40	1,00
		HTKT I.03	2,85	0,39	40,00	1,14	3,42	1,20	3,00
8	Đất cây xanh khác		17,77	2,46					
8,1	Đất cây xanh chuyên dụng		1,82	0,25					
		CXCD I.01	0,56	0,08					
		CXCD I.02	0,60	0,08					

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		CXCD I.03	0,23	0,03					
		CXCD I.04	0,17	0,02					
		CXCD I.05	0,25	0,03					
8,2	<i>Đất cây xanh cảnh quan</i>		15,95	2,21					
		CXCQ I.01	3,44	0,48					
		CXCQ I.02	8,13	1,12					
		CXCQ I.03	1,05	0,15					
		CXCQ I.04	3,33	0,46					
III	KHU ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC		2,93	0,41					
1	Mặt nước		2,93	0,41					
		MN I.01	2,29	0,32					
		MN I.02	0,64	0,09					
IV	ĐẤT GIAO THÔNG		18,74	2,59					
B	TIÊU KHU 2		171,45	23,71	43,10	73,89			
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		114,35	15,81	55,73	63,73			
1	Đất đơn vị ở		109,14	15,09	56,48	61,65			
1,1	<i>Đất nhóm nhà ở</i>		49,11	6,79	60,00	29,46	206,24	4,20	7,00
1,1,1	<i>Đất ở mới</i>		49,11	6,79	60,00	29,46	206,24	4,20	7,00
		OM II.01	3,61	0,50	60,00	2,16	15,14	4,20	7,00
		OM II.02	4,39	0,61	60,00	2,63	18,44	4,20	7,00
		OM II.03	5,33	0,74	60,00	3,20	22,39	4,20	7,00
		OM II.04	3,33	0,46	60,00	2,00	14,00	4,20	7,00
		OM II.05	1,28	0,18	60,00	0,77	5,36	4,20	7,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LÀN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		OM II.06	0,43	0,06	60,00	0,26	1,81	4,20	7,00
		OM II.07	3,10	0,43	60,00	1,86	13,02	4,20	7,00
		OM II.08	1,42	0,20	60,00	0,85	5,96	4,20	7,00
		OM II.09	3,85	0,53	60,00	2,31	16,17	4,20	7,00
		OM II.10	3,23	0,45	60,00	1,94	13,58	4,20	7,00
		OM II.11	5,91	0,82	60,00	3,55	24,82	4,20	7,00
		OM II.12	2,13	0,29	60,00	1,28	8,93	4,20	7,00
		OM II.13	1,80	0,25	60,00	1,08	7,55	4,20	7,00
		OM II.14	2,30	0,32	60,00	1,38	9,67	4,20	7,00
		OM II.15	1,51	0,21	60,00	0,91	6,34	4,20	7,00
		OM II.16	0,31	0,04	60,00	0,18	1,29	4,20	7,00
		OM II.17	1,67	0,23	60,00	1,00	7,00	4,20	7,00
		OM II.18	3,52	0,49	60,00	2,11	14,77	4,20	7,00
1,2	Đất làng xóm, dân cư nông thôn		49,39	6,83	60,00	29,63	207,44	4,20	7,00
		OHT II.01	0,52	0,07	60,00	0,31	2,20	4,20	7,00
		OHT II.02	1,16	0,16	60,00	0,70	4,89	4,20	7,00
		OHT II.03	5,16	0,71	60,00	3,10	21,67	4,20	7,00
		OHT II.04	5,73	0,79	60,00	3,44	24,07	4,20	7,00
		OHT II.05	2,07	0,29	60,00	1,24	8,70	4,20	7,00
		OHT II.06	2,49	0,34	60,00	1,49	10,46	4,20	7,00
		OHT II.07	11,11	1,54	60,00	6,66	46,65	4,20	7,00
		OHT II.08	0,84	0,12	60,00	0,51	3,55	4,20	7,00
		OHT II.09	7,81	1,08	60,00	4,69	32,80	4,20	7,00
		OHT II.10	0,36	0,05	60,00	0,22	1,53	4,20	7,00
		OHT II.11	0,97	0,13	60,00	0,58	4,08	4,20	7,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		OHT II.12	0,16	0,02	60,00	0,09	0,66	4,20	7,00
		OHT II.13	0,50	0,07	60,00	0,30	2,10	4,20	7,00
		OHT II.14	4,89	0,68	60,00	2,94	20,55	4,20	7,00
		OHT II.15	0,76	0,11	60,00	0,46	3,19	4,20	7,00
		OHT II.16	1,94	0,27	60,00	1,16	8,15	4,20	7,00
		OHT II.17	1,46	0,20	60,00	0,88	6,13	4,20	7,00
		OHT II.18	1,44	0,20	60,00	0,86	6,05	4,20	7,00
1,3	Đất cây xanh sử dụng công cộng		4,88	0,67	5,00	0,24	0,24	0,05	1,00
		CXCC II.01	0,62	0,09	5,00	0,03	0,03	0,05	1,00
		CXCC II.02	1,06	0,15	5,00	0,05	0,05	0,05	1,00
		CXCC II.03	3,03	0,42	5,00	0,15	0,15	0,05	1,00
		CXCC II.04	0,16	0,02	5,00	0,01	0,01	0,05	1,00
1,4	Đất giáo dục		4,99	0,69	40,00	2,00			3,00-4,00
	Đất trường THCS, Tiểu học, Mầm non	GD II.01	1,19	0,16	40,00	0,48	1,90	1,60	4,00
		GD II.02	0,07	0,01	40,00	0,03	0,08	1,20	3,00
		GD II.03	0,60	0,08	40,00	0,24	0,72	1,20	3,00
		GD II.04	0,21	0,03	40,00	0,08	0,25	1,20	3,00
		GD II.05	2,92	0,40	40,00	1,17	4,67	1,60	4,00
1,5	Đất văn hóa		0,78	0,11	40,00	0,31	0,94	1,20	3,00
		VH II.01	0,69	0,10	40,00	0,28	0,83	1,20	3,00
		VH II.02	0,03	0,00	40,00	0,01	0,04	1,20	3,00
		VH II.03	0,06	0,01	40,00	0,02	0,07	1,20	3,00
2	Đất giáo dục cấp đô thị		1,55	0,21	40,00	0,62	2,48	1,60	4,00
	Đất trường THPT	THPT	1,55	0,21	40,00	0,62	2,48	1,60	4,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
3	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị		2,75	0,38	40,00	1,10	1,10	0,40	1,00
		CXDT II.01	0,90	0,12	5,00	0,05	0,05	0,05	1,00
		CXDT II.02	1,31	0,18	5,00	0,07	0,07	0,05	1,00
		CXDT II.03	0,44	0,06	5,00	0,02	0,02	0,05	1,00
		CXDT II.04	0,10	0,01	5,00	0,01	0,01	0,05	1,00
4	Đất cơ quan, trụ sở cấp đô thị		0,91	0,13	40,00	0,36	1,82	2,00	5,00
		CQ II.01	0,15	0,02	40,00	0,06	0,31	2,00	5,00
		CQ II.02	0,70	0,10	40,00	0,28	1,40	2,00	5,00
		CQ II.03	0,06	0,01	40,00	0,02	0,11	2,00	5,00
II	KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG		29,32	4,05	34,65	10,16			
1	Đất thể dục thể thao		1,54	0,21	5,00	0,08	0,08	0,05	1,00
		TDTT II.01	1,04	0,14	5,00	0,05	0,05	0,05	1,00
		TDTT II.02	0,50	0,07	5,00	0,03	0,03	0,05	1,00
2	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi		7,27	1,00	60,00	4,36	13,08	1,80	3,00
		CN II.01	4,68	0,65	60,00	2,81	8,42	1,80	3,00
		CN II.02	2,59	0,36	60,00	1,55	4,66	1,80	3,00
3	Đất khu dịch vụ		8,05	1,11	48,60	3,91			10,00-20,00
		DV II.01	3,45	0,48	50,00	1,73	17,25	5,00	10,00
		DV II.02	1,21	0,17	50,00	0,61	6,05	5,00	10,00
		DV II.03	0,77	0,11	50,00	0,39	7,70	10,00	20,00
		DV II.04	1,49	0,21	50,00	0,75	11,18	7,50	15,00
		DV II.05	1,13	0,16	40,00	0,45	9,04	8,00	20,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LÀN)	TẦNG CAO (TẦNG)
4	Đất quốc phòng	QP	1,28	0,18	40,00	0,51	2,56	2,00	5,00
5	Đất bãi đỗ xe		3,24	0,45	40,00	1,30	1,30	0,40	1,00
		BX II.01	1,74	0,24	40,00	0,69	0,69	0,40	1,00
		BX II.02	1,51	0,21	40,00	0,60	0,60	0,40	1,00
6	Đất cây xanh khác		7,94	1,10					
6,1	Đất cây xanh chuyên dụng		4,01	0,55					
		CXCD II.01	3,05	0,42					
		CXCD II.02	0,65	0,09					
		CXCD II.03	0,30	0,04					
6,2	Đất cây xanh cảnh quan		3,93	0,54					
		CXCQ II.01	1,15	0,16					
		CXCQ II.02	1,83	0,25					
		CXCQ II.03	0,16	0,02					
		CXCQ II.04	0,21	0,03					
		CXCQ II.05	0,58	0,08					
III	KHU ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC		1,81	0,25					
1	Mặt nước		1,81	0,25					
		MN II.01	0,64	0,09					
		MN II.02	0,32	0,04					
		MN II.03	0,69	0,10					
		MN II.04	0,16	0,02					
IV	ĐẤT GIAO THÔNG		25,97	3,59					
C	TIÊU KHU 3		282,76	39,09	37,09	104,88			

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		135,19	18,69		74,88			
1	Đất đơn vị ở		131,46	18,18		73,96			
1.1	Đất nhóm nhà ở		48,59	6,72	60,00	29,16			3,00-9,00
<i>1,1,1</i>	<i>Đất ở mới</i>		<i>40,26</i>	<i>5,57</i>	<i>60,00</i>	<i>24,16</i>	<i>169,11</i>	<i>4,20</i>	<i>7,00</i>
		OM III.01	3,46	0,48	60,00	2,07	14,51	4,20	7,00
		OM III.02	1,55	0,21	60,00	0,93	6,51	4,20	7,00
		OM III.03	7,86	1,09	60,00	4,71	33,00	4,20	7,00
		OM III.04	17,73	2,45	60,00	10,64	74,45	4,20	7,00
		OM III.05	0,82	0,11	60,00	0,49	3,44	4,20	7,00
		OM III.06	2,16	0,30	60,00	1,29	9,06	4,20	7,00
		OM III.07	3,30	0,46	60,00	1,98	13,86	4,20	7,00
		OM III.08	1,50	0,21	60,00	0,90	6,32	4,20	7,00
		OM III.09	0,57	0,08	60,00	0,34	2,39	4,20	7,00
		OM III.10	1,33	0,18	60,00	0,80	5,58	4,20	7,00
<i>1,1,2</i>	<i>Đất ở sinh thái mật độ thấp</i>		<i>5,70</i>	<i>0,79</i>	<i>60,00</i>	<i>3,42</i>	<i>10,25</i>	<i>1,80</i>	<i>3,00</i>
		OST III.01	2,56	0,35	60,00	1,54	4,61	1,80	3,00
		OST III.02	2,14	0,30	60,00	1,28	3,85	1,80	3,00
		OST III.03	1,00	0,14	60,00	0,60	1,79	1,80	3,00
<i>1,1,3</i>	<i>Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ</i>		<i>2,63</i>	<i>0,36</i>	<i>60,00</i>	<i>1,58</i>	<i>14,21</i>	<i>5,40</i>	<i>9,00</i>
		HH III.01	0,89	0,12	60,00	0,53	4,78	5,40	9,00
		HH III.02	1,75	0,24	60,00	1,05	9,43	5,40	9,00
1,2	Đất làng xóm, dân cư nông thôn		72,28	9,99	60,00	43,37	303,56	4,20	7,00
		OHT III.01	0,46	0,06	60,00	0,28	1,93	4,20	7,00
		OHT III.02	1,35	0,19	60,00	0,81	5,67	4,20	7,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LÀN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		OHT III.03	0,41	0,06	60,00	0,25	1,72	4,20	7,00
		OHT III.04	0,28	0,04	60,00	0,17	1,18	4,20	7,00
		OHT III.05	2,06	0,28	60,00	1,24	8,65	4,20	7,00
		OHT III.06	0,15	0,02	60,00	0,09	0,63	4,20	7,00
		OHT III.07	0,41	0,06	60,00	0,25	1,72	4,20	7,00
		OHT III.08	7,56	1,05	60,00	4,54	31,75	4,20	7,00
		OHT III.09	4,53	0,63	60,00	2,72	19,03	4,20	7,00
		OHT III.10	2,56	0,35	60,00	1,54	10,75	4,20	7,00
		OHT III.11	3,79	0,52	60,00	2,27	15,92	4,20	7,00
		OHT III.12	0,91	0,13	60,00	0,55	3,82	4,20	7,00
		OHT III.13	1,12	0,15	60,00	0,67	4,70	4,20	7,00
		OHT III.14	1,27	0,18	60,00	0,76	5,33	4,20	7,00
		OHT III.15	2,39	0,33	60,00	1,43	10,04	4,20	7,00
		OHT III.16	11,87	1,64	60,00	7,12	49,85	4,20	7,00
		OHT III.17	0,19	0,03	60,00	0,11	0,79	4,20	7,00
		OHT III.18	0,86	0,12	60,00	0,52	3,61	4,20	7,00
		OHT III.19	8,17	1,13	60,00	4,90	34,31	4,20	7,00
		OHT III.20	7,94	1,10	60,00	4,76	33,35	4,20	7,00
		OHT III.21	4,48	0,62	60,00	2,69	18,82	4,20	7,00
		OHT III.22	1,81	0,25	60,00	1,09	7,60	4,20	7,00
		OHT III.23	1,25	0,17	60,00	0,75	5,25	4,20	7,00
		OHT III.24	1,64	0,23	60,00	0,98	6,89	4,20	7,00
		OHT III.25	0,58	0,08	60,00	0,35	2,44	4,20	7,00
		OHT III.26	0,18	0,02	60,00	0,11	0,76	4,20	7,00
		OHT III.27	1,93	0,27	60,00	1,16	8,11	4,20	7,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		OHT III.28	0,50	0,07	60,00	0,30	2,10	4,20	7,00
		OHT III.29	1,47	0,20	60,00	0,88	6,17	4,20	7,00
		OHT III.30	0,16	0,02	60,00	0,10	0,67	4,20	7,00
1,3	Đất cây xanh sử dụng công cộng		8,00	1,11	5,00	0,40	0,40	0,05	1,00
		CXCC III.01	3,76	0,52	5,00	0,19	0,19	0,05	1,00
		CXCC III.02	3,99	0,55	5,00	0,20	0,20	0,05	1,00
		CXCC III.03	0,25	0,03	5,00	0,01	0,01	0,05	1,00
1,4	Đất giáo dục		1,84	0,25	40,00	0,74	2,21	1,20	3,00
	Đất trường THCS, Tiểu học, Mầm non	GD III.01	0,10	0,01	40,00	0,04	0,12	1,20	3,00
		GD III.02	0,44	0,06	40,00	0,18	0,53	1,20	3,00
		GD III.03	0,31	0,04	40,00	0,12	0,37	1,20	3,00
		GD III.04	0,40	0,05	40,00	0,16	0,48	1,20	3,00
		GD III.05	0,60	0,08	40,00	0,24	0,71	1,20	3,00
1,5	Đất văn hóa		0,75	0,10	40,00	0,30	0,90	1,20	3,00
		VH III.01	0,14	0,02	40,00	0,06	0,17	1,20	3,00
		VH III.02	0,10	0,01	40,00	0,04	0,12	1,20	3,00
		VH III.03	0,51	0,07	40,00	0,20	0,61	1,20	3,00
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị		1,61	0,22	5,00	0,08	0,08	0,05	1,00
		CXDT III.01	0,25	0,03	5,00	0,01	0,01	0,05	1,00
		CXDT III.02	0,23	0,03	5,00	0,01	0,01	0,05	1,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		CXDT III.03	1,13	0,16	5,00	0,06	0,06	0,05	1,00
3	Đất cơ quan, trụ sở cấp đô thị		2,11	0,29	40,00	0,85	4,23	2,00	5,00
		CQ III.01	0,45	0,06	40,00	0,18	0,91	2,00	5,00
		CQ III.02	1,20	0,17	40,00	0,48	2,41	2,00	5,00
		CQ III.03	0,31	0,04	40,00	0,13	0,63	2,00	5,00
		CQ III.04	0,14	0,02	40,00	0,06	0,28	2,00	5,00
II	KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG		100,36	13,88		29,99			
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi		31,19	4,31	60,00	18,72	56,15	1,80	3,00
		CN III.01	4,92	0,68	60,00	2,95	8,85	1,80	3,00
		CN III.02	6,02	0,83	60,00	3,61	10,84	1,80	3,00
		CN III.03	7,37	1,02	60,00	4,42	13,27	1,80	3,00
		CN III.04	6,12	0,85	60,00	3,67	11,02	1,80	3,00
		CN III.05	3,73	0,52	60,00	2,24	6,71	1,80	3,00
		CN III.06	3,03	0,42	60,00	1,82	5,45	1,80	3,00
2	Đất đào tạo, nghiên cứu	TTDT	0,32	0,04	40,00	0,13	0,64	2,00	5,00
3	Đất y tế	YT III.01	0,68	0,09	40,00	0,27	1,36	2,00	5,00
4	Đất cơ quan, trụ sở		0,90	0,12	40,00	0,36	1,80	2,00	5,00
		CQ III.05	0,24	0,03	40,00	0,10	0,48	2,00	5,00
		CQ III.06	0,66	0,09	40,00	0,26	1,32	2,00	5,00
5	Đất khu dịch vụ		3,25	0,45	43,02	1,40			2,00-9,00
		DV III.01	0,22	0,03	50,00	0,11	0,33	1,50	3,00
		DV III.02	0,19	0,03	40,00	0,08	0,23	1,20	3,00
		DV III.03	1,18	0,16	40,00	0,47	1,42	1,20	3,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		DV III.04	0,76	0,11	50,00	0,38	2,66	3,50	7,00
		DV III.05	0,23	0,03	40,00	0,09	0,46	2,00	5,00
		DV III.06	0,67	0,09	40,00	0,27	2,41	3,60	9,00
6	Đất di tích, tôn giáo	TG	0,94	0,13	40,00	0,38	0,38	0,40	1,00
7	Đất an ninh		5,15	0,71	40,00	2,06	10,30	2,00	5,00
		CA III.01	0,27	0,04	40,00	0,11	0,54	2,00	5,00
		CA III.02	0,33	0,05	40,00	0,13	0,66	2,00	5,00
		CA III.03	4,55	0,63	40,00	1,82	9,10	2,00	5,00
8	Đất bãi đỗ xe		0,67	0,09	40,00	0,27	0,27	0,40	1,00
		BX III.01	0,32	0,04	40,00	0,13	0,13	0,40	1,00
		BX III.02	0,24	0,03	40,00	0,10	0,10	0,40	1,00
		BX III.03	0,11	0,02	40,00	0,04	0,04	0,40	1,00
9	Đất nghĩa trang		7,65	1,06					
		NT III.01	2,52	0,35					
		NT III.02	3,19	0,44					
		NT III.03	1,94	0,27					
10	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		2,34	0,32	40,00	0,94	0,94	0,40	1,00
		HTKT III.01	0,24	0,03	40,00	0,10	0,10	0,40	1,00
		HTKT III.02	0,09	0,01	40,00	0,04	0,04	0,40	1,00
		HTKT III.03	0,06	0,01	40,00	0,02	0,02	0,40	1,00
		HTKT III.04	0,20	0,03	40,00	0,08	0,08	0,40	1,00
		HTKT	1,75	0,24	40,00	0,70	0,70	0,40	1,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		III.05							
11	Đất cây xanh khác		47,27	6,54		5,48			
<i>11,1</i>	<i>Đất cây xanh sử dụng hạn chế</i>		<i>21,92</i>	<i>3,03</i>		<i>5,48</i>			
		CXHC III.01	8,13	1,12	25,00	2,03	10,16	1,25	5,00
		CXHC III.02	13,79	1,91	25,00	3,45	17,24	1,25	5,00
<i>11,2</i>	<i>Đất cây xanh chuyên dụng</i>		<i>6,68</i>	<i>0,92</i>					
		CXCD III.01	3,32	0,46					
		CXCD III.02	0,48	0,07					
		CXCD III.03	0,91	0,13					
		CXCD III.04	1,17	0,16					
		CXCD III.05	0,80	0,11					
<i>11,3</i>	<i>Đất cây xanh cảnh quan</i>		<i>18,67</i>	<i>2,58</i>					
		CXCQ III.01	0,76	0,11					
		CXCQ III.02	0,81	0,11					
		CXCQ III.03	2,63	0,36					
		CXCQ III.04	2,42	0,33					
		CXCQ	1,82	0,25					

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LÀN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		III.05							
		CXCQ III.06	2,31	0,32					
		CXCQ III.07	1,15	0,16					
		CXCQ III.08	0,46	0,06					
		CXCQ III.09	3,16	0,44					
		CXCQ III.10	3,15	0,44					
III	KHU ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC		2,79	0,39					
1	Mặt nước		2,79	0,39					
		MN III.01	0,54	0,07					
		MN III.02	0,74	0,10					
		MN III.03	0,73	0,10					
		MN III.04	0,35	0,05					
		MN III.05	0,43	0,06					
IV	ĐẤT GIAO THÔNG		44,42	6,14					
D	TIỂU KHU 4		110,14	15,23	40,68	44,81			
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		68,66	9,49		38,34			
1	Đất đơn vị ở		63,06	8,72		37,55			
<i>1.1</i>	<i>Đất nhóm nhà ở</i>		<i>20,90</i>	<i>2,89</i>	<i>60,00</i>	<i>12,54</i>			<i>5,00-7,00</i>
<i>1,1,1</i>	<i>Đất ở mới</i>		<i>20,25</i>	<i>2,80</i>	<i>60,00</i>	<i>12,15</i>	<i>85,05</i>	<i>4,20</i>	<i>7,00</i>
		OM IV.01	0,82	0,11	60,00	0,49	3,44	4,20	7,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		OM IV.02	0,88	0,12	60,00	0,53	3,70	4,20	7,00
		OM IV.03	0,84	0,12	60,00	0,50	3,53	4,20	7,00
		OM IV.04	1,15	0,16	60,00	0,69	4,83	4,20	7,00
		OM IV.05	3,00	0,41	60,00	1,80	12,60	4,20	7,00
		OM IV.06	1,47	0,20	60,00	0,88	6,17	4,20	7,00
		OM IV.07	2,03	0,28	60,00	1,22	8,53	4,20	7,00
		OM IV.08	1,51	0,21	60,00	0,91	6,34	4,20	7,00
		OM IV.09	0,91	0,13	60,00	0,55	3,82	4,20	7,00
		OM IV.10	1,11	0,15	60,00	0,67	4,66	4,20	7,00
		OM IV.11	2,35	0,32	60,00	1,41	9,87	4,20	7,00
		OM IV.12	0,75	0,10	60,00	0,45	3,15	4,20	7,00
		OM IV.13	3,43	0,47	60,00	2,06	14,41	4,20	7,00
1,1,2	<i>Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ</i>		0,65	0,09	60,00	0,39	2,73	4,20	7,00
		HH IV.01	0,65	0,09	60,00	0,39	2,73	4,20	7,00
1,2	<i>Đất làng xóm, dân cư nông thôn</i>		40,76	5,63	60,00	24,45	171,18	4,20	7,00
		ONT IV.01	3,55	0,49	60,00	2,13	14,93	4,20	7,00
		ONT IV.02	8,44	1,17	60,00	5,07	35,46	4,20	7,00
		ONT IV.03	0,12	0,02	60,00	0,07	0,49	4,20	7,00
		ONT IV.04	0,24	0,03	60,00	0,14	1,00	4,20	7,00
		ONT IV.05	0,13	0,02	60,00	0,08	0,56	4,20	7,00
		ONT IV.06	1,94	0,27	60,00	1,16	8,13	4,20	7,00
		ONT IV.07	0,30	0,04	60,00	0,18	1,28	4,20	7,00
		ONT IV.08	2,09	0,29	60,00	1,26	8,79	4,20	7,00
		ONT IV.09	3,38	0,47	60,00	2,03	14,21	4,20	7,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		ONT IV.10	3,46	0,48	60,00	2,08	14,55	4,20	7,00
		ONT IV.11	0,17	0,02	60,00	0,10	0,70	4,20	7,00
		ONT IV.12	0,88	0,12	60,00	0,53	3,71	4,20	7,00
		ONT IV.13	0,43	0,06	60,00	0,26	1,80	4,20	7,00
		ONT IV.14	1,22	0,17	60,00	0,73	5,11	4,20	7,00
		ONT IV.15	4,78	0,66	60,00	2,87	20,09	4,20	7,00
		ONT IV.16	1,16	0,16	60,00	0,69	4,86	4,20	7,00
		ONT IV.17	2,87	0,40	60,00	1,72	12,07	4,20	7,00
		ONT IV.18	5,58	0,77	60,00	3,35	23,45	4,20	7,00
1,3	Đất giáo dục		1,20	0,17	40,00	0,48	2,40	2,00	5,00
	Đất trường THCS, Tiểu học, Mầm non	GD IV.01	0,61	0,08	40,00	0,24	0,73	1,20	3,00
		GD IV.02	0,59	0,08	40,00	0,24	0,71	1,20	3,00
1,4	Đất y tế	YT IV.01	0,13	0,02	40,00	0,05	0,16	1,20	3,00
1,5	Đất văn hóa	VH IV.01	0,07	0,01	40,00	0,03	0,08	1,20	3,00
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị		7,01	0,97	5,00	0,35	0,35	0,05	1,00
		CXDT IV.01	4,51	0,62	5,00	0,23	0,23	0,05	1,00
		CXHC IV.01	0,65	0,09	5,00	0,03	0,03	0,05	1,00
		CXHC IV.02	1,85	0,26	5,00	0,09	0,09	0,05	1,00
3	Đất cơ quan, trụ sở cấp đô thị		1,09	0,15	40,00	0,44	2,18	2,00	5,00
		CQ IV.02	0,59	0,08	40,00	0,24	1,18	2,00	5,00
		CQ IV.04	0,50	0,07	40,00	0,20	1,00	2,00	5,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
II	KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG		14,11	1,95		6,47			
1	Đất thể dục thể thao		1,12	0,15	40,00	0,45	2,24	2,00	5,00
		TDTT IV.01	0,36	0,05	40,00	0,14	0,72	2,00	5,00
		TDTT IV.02	0,76	0,11	40,00	0,30	1,52	2,00	5,00
2	Đất cơ quan, trụ sở		2,82	0,39	40,00	1,13	5,64	2,00	5,00
		CQ IV.01	0,19	0,03	40,00	0,08	0,38	2,00	5,00
		CQ IV.03	0,76	0,11	10,00	0,08	0,38	0,50	5,00
		CQ IV.05	1,87	0,26	40,00	0,75	3,74	2,00	5,00
3	Đất khu dịch vụ		9,97	1,38	47,50	4,74			5,00-15,00
		DV IV.01	0,73	0,10	40,00	0,29	4,39	6,00	15,00
		DV IV.02	0,40	0,06	40,00	0,16	1,60	4,00	10,00
		DV IV.03	0,22	0,03	60,00	0,13	1,19	5,40	9,00
		DV IV.04	0,14	0,02	60,00	0,65	4,57	4,20	7,00
		DV IV.05	1,09	0,15	40,00	0,35	3,85	4,40	11,00
		DV IV.06	0,88	0,12	40,00	0,30	3,29	4,40	11,00
		DV IV.07	0,75	0,10	40,00	0,25	1,24	2,00	5,00
		DV IV.08	0,62	0,09	40,00	0,52	3,65	2,80	7,00
		DV IV.09	1,30	0,18	40,00	1,00	4,98	2,00	5,00
		DV IV.10	2,49	0,34	40,00	0,54	2,71	2,00	5,00
		DV IV.11	1,36	0,19	40,00	0,54	2,71	2,00	5,00
4	Đất bãi đỗ xe	BX IV.01	0,19	0,03	40,00	0,08	0,08	0,40	1,00
5	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		0,20	0,03	40,00	0,08	0,40	2,00	5,00

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (HA)	DIỆN TÍCH SÀN (HA)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO (TẦNG)
		HTKT IV.01	0,05	0,01	40,00	0,02	0,02	0,40	1,00
		HTKT IV.02	0,15	0,02	40,00	0,06	0,06	0,40	1,00
III	KHU ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC		0,47	0,06					
1	Mặt nước	MN IV.01	0,47	0,06					
IV	ĐẤT GIAO THÔNG		26,90	3,72					

Phụ lục 4. Bảng tổng hợp khối lượng giao thông

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

TT	Mặt cắt	Chiều dài (m)	Lộ giới (m)	Chiều rộng đường (m)			Tổng diện tích (ha)
				Mặt đường	Via hè	Dải phân cách	
1	Mặt cắt 1-1	5.186,78	44	30	12	2	26,75
2	Mặt cắt 2-2	2.059,42	32	20	12	-	6,59
3	Mặt cắt 3-3	1.052,10	29-33	15	10-12	4-6	3,26
4	Mặt cắt 4-4	1.799,60	27	15-17	4-10	0-8	4,86
5	Mặt cắt 5-5	2.836,98	24-26	14-15	4,5-6	-	7,09
6	Mặt cắt 6-6	773,35	19-26	15-17	8-9	2-4	2,01
7	Mặt cắt 6A-6A	1.379,37	23,25	11,25	12	-	3,21
8	Mặt cắt 7-7	1.279,43	22,5	12,5	10	-	2,88
9	Mặt cắt 8-8	6.536,52	20,5	10,5-11,5	9-10	-	13,40
10	Mặt cắt 9-9	1.350,95	18,5-19,5	10,5	8-9	-	2,63
11	Mặt cắt 10-10	12.390,90	16,5-17,5	7-9	8-10	-	21,06
12	Mặt cắt 11-11	5.379,89	15-15,5	7-7,5	8	-	8,07
13	Mặt cắt 11A-11A	429,92	14,5	10,5	4	-	0,62
14	Mặt cắt 12-12	8.387,17	13-14	7-7,5	3-3,5	-	10,90
Tổng		45.032,57					113,34
Ghi chú: Phân diện tích giao thông chỉ tính trong phạm vi ranh quy hoạch							

Phụ lục 5. Bảng khái toán tổng mức đầu tư

(Kèm theo Quyết định số _____ /QĐ-UBND ngày ____ / ____ /2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hạng mục	Giá trị dự toán
1	Giao thông	424.984.600.000
2	Thoát nước mưa	109.819.692.000
3	Cấp nước	28.599.244.000
4	Thoát nước thải	289.053.264.000
5	Năng lượng và chiếu sáng	47.200.662.000
6	Hạ tầng viễn thông thụ động	23.588.761.000
	TỔNG	923.246.223.000