

Số: 148 /TB-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát dự án đầu tư: Trồng rừng và phát triển cây dược liệu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Dược liệu tốt (Địa chỉ: Số 32 Bùi Thị Xuân, Khu đô thị Phú Lộc 4, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn);
- Ông Nguyễn Văn Hùng – Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dược liệu tốt (Địa chỉ: Khu Tiễn Trong, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước theo quy định của Luật đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp với các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Xây dựng; UBND các huyện: Tràng Định, Chi Lăng, Lộc Bình, Đình Lập tiến hành kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện dự án đầu tư: Trồng rừng và phát triển cây dược liệu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn do Công ty Cổ phần Dược liệu tốt là nhà đầu tư; có văn bản đề nghị Công ty Cổ phần Dược liệu tốt báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án từ khi được Quyết định chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến thời điểm hiện tại¹, tuy nhiên Công ty không báo cáo theo yêu cầu.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tóm tắt một số thông tin chính của dự án

Dự án đầu tư Trồng rừng và phát triển cây dược liệu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 18/01/2018; được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 2222783506 ngày 29/01/2018, nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Dược liệu tốt (sau đây gọi tắt là Công ty). Nội dung cơ bản của dự án như sau:

a) Mục tiêu dự án: Tạo vùng cung cấp nguyên liệu ổn định về gỗ, cây dược liệu phục vụ sản xuất chế biến gỗ, sản xuất sản phẩm từ dược liệu trên địa bàn tỉnh.

¹ Công văn số 881 /SKHĐT-TTtr ngày 25/5/2021 V/v đề nghị báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư

b) Quy mô dự án: Đầu tư trồng rừng (gồm các loại cây chính yếu: Bạch đàn, Keo, Thông, Quế) và trồng cây dược liệu (gồm các cây: Sa nhân, Xạ đen, Tam thất, Ba kích, Sâm ngọc linh...) và xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ hoạt động trồng, chăm sóc, bảo vệ và khai thác. Bao gồm các hạng mục cụ thể:

- Trồng rừng và trồng cây dược liệu: Tổng diện tích: 10.640 ha. Trong đó:
 - + Diện tích trồng rừng: 8.000 ha (gồm: Rừng sản xuất 4.000 ha, rừng phòng hộ 4.000 ha);
 - + Diện tích trồng cây dược liệu trong rừng sản xuất và rừng phòng hộ: 2.640 ha (gồm: Trồng cây dược liệu trong rừng sản xuất 720 ha, trồng cây dược liệu trong rừng phòng hộ 1.920 ha).
- Xây dựng các công trình phụ trợ: Tổng diện tích xây dựng: 108,4 ha; gồm các hạng mục:
 - + Vườn ươm: Xây dựng nhà lưới, diện tích 20.000 m²;
 - + 17 trạm bảo vệ rừng: Mỗi trạm xây nhà cấp 4, diện tích 30m²/trạm;
 - + 02 nhà điều hành: Mỗi nhà xây nhà cấp 4, diện tích 150 m²/nhà;
 - + Kho bảo quản/kho chứa: Diện tích 1.000 m², dung tích 3.000 m³;
 - + Nhà xưởng chia làm 02 khu vực (khu vực sơ chế và khu vực phức chế): Nhà cấp 4, diện tích 1.000 m²;
 - + Sân phơi dược liệu có mái che: Diện tích 3.000 m², nền bê tông;
 - + Đường vận xuất (đường lâm sinh), dài 62 km, hướng tuyến chạy dọc theo chân và sườn đồi song song với đường đồng mức;
 - + Đường băng cản lửa, dài 212,8 km, hướng tuyến chạy theo đỉnh rừng đồi hoặc theo khe nước;
 - + 20 bảng tin và 80 biển báo.

c) Địa điểm thực hiện dự án: Tại 17 xã thuộc các huyện: Trảng Định, Chi Lăng, Lộc Bình và Đình Lập với tổng diện tích sử dụng đất: 10.748,4 ha (gồm: Đất rừng sản xuất 4.757,3 ha; Đất rừng phòng hộ 5.991,1 ha). Trong đó:

- 10 xã (Hùng Sơn, Đại Đồng, Chí Minh, Chi Lăng, Trung Thành, Tân Minh, Quốc Việt, Quốc Khánh, Hùng Việt, Đào Viên) của huyện Trảng Định, diện tích 3.859,0 ha (gồm: Đất rừng sản xuất 2.057 ha; Đất rừng phòng hộ 1.802 ha);
- 03 xã (Hữu Kiên, Lâm Sơn, Quan Sơn) của huyện Chi Lăng, diện tích 2.169,4 ha (gồm: Đất rừng sản xuất 1.312,2 ha; Đất rừng phòng hộ 857,2 ha);
- 03 xã (Mẫu Sơn, Hữu Lân, Ái Quốc) của huyện Lộc Bình, diện tích 3.553,7 ha (gồm: Đất rừng sản xuất 1.388,1 ha; Đất rừng phòng hộ 2.165,6 ha);
- Xã Kiên Mộc, huyện Đình Lập, diện tích 1.166,3 ha.

d) Hình thức sử dụng đất

- Đất rừng sản xuất (4.757,3 ha): Thuê đất với Nhà nước theo quy định Luật Đất đai và quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng;

- Đất rừng phòng hộ (5.991,1 ha): Nhà nước giao đất để quản lý, bảo vệ, khoanh nuôi và trồng rừng theo quy định Luật Đất đai và quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

e) Tổng vốn đầu tư: 732,29 tỷ đồng.

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 219,687 tỷ đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư;

- Vốn vay Ngân hàng thương mại, vốn huy động khác: 512,603 tỷ đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư.

f) Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.

g) Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, thiết kế trồng rừng và trồng cây dược liệu: Quý I/2018;

- Thực hiện đầu tư các công trình phụ trợ: Quý I/2018-2022;

- Thực hiện trồng, chăm sóc, bảo vệ và khai thác rừng sản xuất, phòng hộ và cây dược liệu: Trồng trong 05 năm (2018-2022); chăm sóc và bảo vệ rừng; bắt đầu khai thác, thu hoạch từ năm thứ 10 (năm 2027) đối với rừng sản xuất và rừng phòng hộ, từ năm thứ 4 (năm 2021) đối với rừng trồng cây dược liệu; tái tạo rừng sau khai thác (tiếp tục triển khai trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng trên diện tích đã khai thác) bắt đầu từ năm 2028.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát

2.1. Việc thực hiện các thủ tục pháp lý:

Từ khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến nay, Công ty chưa thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện dự án, cụ thể: Công ty chỉ tiến hành các bước khảo sát thực địa khu vực dự kiến thực hiện dự án, chưa tiến hành các thủ tục pháp lý về giải phóng mặt bằng, đất đai, môi trường với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Công ty chưa thực hiện các thủ tục pháp lý của nhà đầu tư đề nghị giao rừng, cho thuê rừng gắn với giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

2.2. Việc triển khai thực hiện dự án: Công ty chưa thực hiện giải phóng mặt bằng, chưa có thiết kế trồng rừng và trồng cây dược liệu, chưa triển khai thực hiện dự án, chưa đầu tư các hạng mục.

2.3. Việc thực hiện chế độ báo cáo

Công ty không thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo giám sát đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Ngày 25/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Công văn số 881/SKHĐT-Ttr đề nghị Công ty báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án từ khi được Quyết định chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến thời điểm hiện tại, thời hạn báo cáo là ngày 05/6/2021. Tuy nhiên, đến nay đã hết thời hạn yêu cầu báo cáo, Công ty không gửi báo cáo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

3. Kết luận của Sở Kế hoạch và Đầu tư

3.1. Dự án chậm tiến độ:

Theo tiến độ thực hiện của dự án: Quý I/2018 thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, thiết kế trồng rừng và trồng cây được liệu; từ Quý I/2018 – 2022 thực hiện đầu tư các công trình phụ trợ. Thực hiện trồng, chăm sóc, bảo vệ và khai thác rừng sản xuất, phòng hộ và cây được liệu: Trồng trong 05 năm (2018-2022); chăm sóc và bảo vệ rừng; bắt đầu khai thác, thu hoạch từ năm thứ 10 (năm 2027) đối với rừng sản xuất và rừng phòng hộ, từ năm thứ 4 (năm 2021) đối với rừng trồng cây được liệu; tái tạo rừng sau khai thác (tiếp tục triển khai trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng trên diện tích đã khai thác) bắt đầu từ năm 2028.

Tuy nhiên, kết quả kiểm tra rà soát cho thấy, Công ty không thực hiện dự án theo đúng tiến độ đầu tư được phê duyệt. Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa thực hiện bất kỳ thủ tục pháp lý nào, chưa triển khai thực hiện dự án theo đăng ký.

3.2. Đề nghị Công ty cổ phần được liệu tốt:

Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu pháp lý có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án; đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để báo cáo, làm rõ về tình hình, kết quả triển khai thực hiện dự án đến nay, cụ thể:

- **Thời gian:** 14 giờ 00 phút, ngày 05/7/2021 (thứ hai);

- **Địa điểm:** Phòng họp 402, Sở Kế hoạch và Đầu tư (địa chỉ: Số 2 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn);

- **Thành phần làm việc**

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư gồm: Đại diện Lãnh đạo Sở, Thanh tra Sở, Phòng quản lý đầu tư ngoài ngân sách.

+ Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Được liệu tốt (Nếu người đại diện theo pháp luật không tham dự được cử người khác đi thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ).

3.3. Trường hợp Công ty không có khả năng hoặc nhu cầu tiếp tục thực hiện dự án, yêu cầu Công ty thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Trồng rừng và phát triển cây được liệu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo điểm a khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

Sau khi chấm dứt hoạt động dự án, Công ty gửi Thông báo, Quyết định chấm dứt hoạt động dự án và bản chính Giấy chứng nhận đầu tư đến Sở Kế hoạch và Đầu tư theo điểm a khoản 2 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP

ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. **Thời hạn hoàn thành chậm nhất ngày 31/7/2021.**

(Gửi kèm theo Thông báo này Mẫu thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư)

Quá thời hạn nêu trên: Nếu Sở Kế hoạch và Đầu tư không nhận được Thông báo, Quyết định chấm dứt hoạt động dự án và bản chính Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Công ty Cổ phần Dược liệu tốt không đến làm việc theo Thông báo này, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đến Công ty Cổ phần Dược liệu tốt và các cơ quan liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: TNMT, NN & PTNT, XD;
- UBND các huyện: Trảng Định, Chi Lăng, Lộc Bình, Đình Lập ;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLĐTNNs,
- VP sở (Đăng TT);
- Lưu VT, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Mạnh Cường