

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án cụm công nghiệp đã được thành lập, quyết định chủ trương đầu tư, lựa chọn được nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh**

Ngày 01/6/2023, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp để xem xét tiến độ triển khai các dự án cụm công nghiệp đã được thành lập, quyết định chủ trương đầu tư, lựa chọn được nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện: Cao Lộc, Bắc Sơn, Đình Lập, Hữu Lũng; đại diện lãnh đạo Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Công Thương báo cáo, các ý kiến tham gia tại cuộc họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Tỉnh Lạng Sơn đã xác định đẩy mạnh phát triển công nghiệp để chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm, tăng thu ngân sách nhà nước, thúc đẩy các ngành nghề khác phát triển, góp phần nâng cao đời sống Nhân dân, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Hiện nay trên địa bàn tỉnh đã có 05 cụm công nghiệp được thành lập, quyết định chủ trương đầu tư, lựa chọn được nhà đầu tư, đủ điều kiện để triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (bao gồm cụm công nghiệp: Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 huyện Cao Lộc; Bắc Sơn 2 huyện Bắc Sơn; Đình Lập huyện Đình Lập; Hồ Sơn 1 huyện Hữu Lũng). Tuy nhiên việc triển khai các thủ tục vẫn chậm tiến độ so với kế hoạch đề ra. Để sớm triển khai các dự án và đưa vào khai thác, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện và các nhà đầu tư tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục hành chính liên quan đến các dự án (gồm các thủ tục: lập, phê duyệt dự án đầu tư; báo cáo đánh giá tác động môi trường; phòng cháy, chữa cháy; lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết,...); các sở, ngành, các nhà đầu tư cần có sự phối hợp chặt chẽ trong thực hiện các thủ tục hành chính; Giám đốc các Sở được phân công theo dõi, chỉ đạo các dự án và các sở, ngành liên quan, UBND các huyện theo chức năng, nhiệm vụ được giao phải thường xuyên quan tâm, phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư để giải quyết nhanh nhất các thủ tục hành chính. Việc thực hiện các thủ tục hành chính cần tiến hành song song, rút ngắn thời gian hoàn thành.

2. Các nhà đầu tư phải chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan hoàn thiện các thủ tục để khẩn trương xây dựng và thực hiện phương án trồng rừng thay thế, tiên bảo vệ và phát triển đất trồng lúa đối với các dự án có sử dụng đất rừng, đất lúa theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, phối hợp, hỗ trợ các nhà đầu tư triển khai thực hiện phương án trồng rừng thay thế, tiên bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời rà soát, tổng hợp các dự án có sử dụng rừng và đất trồng lúa phải chuyển đổi sang mục đích khác thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh kịp trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2023, trường hợp không kịp thì đề xuất trình kỳ họp chuyên đề quý III/2023.

3. Khẩn trương triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư đối với các dự án (*gồm các công việc đo vẽ giải thửa, kiểm đếm, xây dựng và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chuẩn bị quỹ đất tái định cư, quỹ đất nghĩa trang, nghĩa địa,...*).

UBND các huyện chủ động xây dựng phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và thực hiện các trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt ngay sau khi UBND tỉnh có quyết định ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt giá đất cụ thể; phối hợp với nhà đầu tư triển khai sớm phương án di chuyển mồ mả của các hộ dân trong phạm vi dự án.

4. Các nhà đầu tư tập trung tài chính, nhân lực, máy móc để khẩn trương triển khai công việc ngay khi dự án đủ các điều kiện thực hiện, hạn chế tối đa việc xin điều chỉnh tiến độ của dự án. Những dự án chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan của nhà đầu tư, UBND tỉnh sẽ kiên quyết xử lý theo quy định.

5. Các nhà đầu tư phải có cam kết bố trí đủ vốn để thực hiện dự án với UBND các huyện, đặc biệt là bố trí vốn để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đối với các dự án thuộc diện ký quỹ thì phải thực hiện nghiêm việc ký quỹ theo quy định của pháp luật.

6. Các nhà đầu tư phải khẩn trương thành lập các doanh nghiệp dự án hoạt động trên địa bàn tỉnh để quản lý, điều hành dự án và thực hiện các nghĩa vụ của nhà đầu tư với Nhà nước. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư trong việc thành lập doanh nghiệp dự án.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các nhà đầu tư xử lý phần đất san lấp dư thừa từ các dự án, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

8. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các huyện chỉ đạo Tổ hỗ trợ thủ tục đầu tư theo Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh (*thành lập tại Quyết định số 196/QĐ-SKHĐT ngày 28/12/2022 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư*) và Hướng dẫn liên ngành số 1889/HDLN-HTĐT ngày 14/9/2022 để

hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư triển khai thực hiện các thủ tục hành chính ngay từ giai đoạn đầu triển khai thực hiện, đảm bảo kịp thời và nhanh gọn.

9. Yêu cầu Giám đốc các sở, ban, ngành được phân công theo dõi, chỉ đạo các dự án theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh chủ động và nêu cao tinh thần trách nhiệm trong toàn bộ quá trình triển khai dự án đến khi hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng.

10. Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các cụm công nghiệp còn lại đang có nhà đầu tư quan tâm thực hiện; thời gian hoàn thành, trình UBND tỉnh trong tháng 6/2023.

11. Sở Công Thương cần phát huy hơn nữa vai trò quản lý nhà nước đối với các cụm công nghiệp, thường xuyên nắm bắt tình hình triển khai thực hiện các dự án, kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

12. Các nhà đầu tư cần thể hiện sự quyết tâm cao, tập trung cao độ trong triển khai các dự án; quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh những khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh kịp thời tới các sở, ngành, UBND tỉnh để xem xét, giải quyết.

13. Đối với từng dự án cụm công nghiệp

a) Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, 2 huyện Cao Lộc

- Giao Sở Công Thương trình UBND tỉnh ban hành quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành 2 trước ngày 10/6/2023.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: khẩn trương hoàn thành công tác kiểm tra, rà soát dự án; trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo điều chỉnh các nội dung của hợp đồng đã ký giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền với Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn đảm bảo đúng quy định của pháp luật; đồng thời xem xét, tham mưu xử lý đề xuất của UBND huyện Cao Lộc về chuyển cơ quan nhà nước xây dựng Khu tái định cư Hợp Thành; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 10/6/2023.

- Về giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: UBND huyện Cao Lộc khẩn trương rà soát, xây dựng giá đất cụ thể và thực hiện các trình tự, thủ tục theo đúng quy định hiện hành để có thể ban hành ngay sau khi UBND tỉnh có quyết định ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt giá đất cụ thể.

- Yêu cầu nhà đầu tư (*Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn*) thể hiện sự quyết tâm cao trong triển khai dự án, trong đó phải có kế hoạch và cam kết bố trí đủ kinh phí đáp ứng yêu cầu của công tác giải phóng mặt bằng; UBND huyện Cao Lộc đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư để thực hiện cụ thể việc cam kết bố trí đủ kinh phí.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các cơ quan liên quan trên cơ sở kết

quả kiểm tra, rà soát dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp, trong đó có nội dung tăng tỷ lệ đất dành cho công nghiệp, điều chỉnh dòng chảy của con suối đi qua cụm công nghiệp,...; báo cáo UBND tỉnh trong tháng 6/2023.

#### b) Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2

- UBND huyện Bắc Sơn khẩn trương phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện trong tháng 6/2023 đối với các thủ tục về đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy,...; .

- Nhà đầu tư xem xét, hỗ trợ kinh phí chênh lệch giữa phương án bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước cho các hộ dân thuộc diện thu hồi và phương án Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân trước đó để tạo sự thống nhất, đồng thuận của các hộ dân trong phạm vi dự án, tạo thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan thuộc trách nhiệm thực hiện của đơn vị.

#### c) Cụm công nghiệp Đình Lập

- UBND huyện Đình Lập khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án; hoàn thành trong tháng 7/2023.

Đối với các thủ tục về đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy,...: UBND huyện Đình Lập, các sở ngành liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện song song với việc lập quy hoạch chi tiết để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các thủ tục hành chính.

- UBND huyện Đình Lập phối hợp với nhà đầu tư khẩn trương thực hiện phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng để tạo sự đồng thuận của người dân, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, quyết tâm khởi công dự án trong tháng 10/2023.

- Sở Công Thương phối hợp với Công ty Điện lực Lạng Sơn và các cơ quan liên quan xem xét, hướng dẫn Nhà đầu tư giải quyết những vướng mắc liên quan đến di chuyển đường điện ra ngoài phạm vi dự án (06 cột thuộc đường dây 110kV và 10 cột thuộc đường dây 35kV).

#### d) Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định hiện hành để xem xét, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện việc thăm dò, khai thác nước ngầm dưới đất phục vụ sản xuất, kinh doanh của dự án; việc nắn lại dòng chảy của con suối và xử lý nguồn đất thừa phát sinh dôi dư trong quá trình triển khai thi công dự án.

- UBND huyện Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, các cơ quan liên quan khẩn trương tiến hành khảo sát, đề xuất lập dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.96 đoạn từ đầu tuyến đến khu vực dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 để bảo đảm kết nối hạ tầng giao thông; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/6/2023.

- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Công ty Điện lực Lạng Sơn xem xét, giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư liên quan đến việc cấp điện vào Dự án; báo cáo UBND tỉnh trong tháng 6/2023./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các thành phần dự họp;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (LC).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Quang Khánh**