

Số: 07 /GM-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 13 tháng 01 năm 2020

GIẤY MỜI

Họp thẩm định đề xuất dự án Khách sạn Bảo Long và đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản đề nghị thực hiện dự án Khách sạn Bảo Long của Công ty TNHH Bảo Long, Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn của Công ty TNHH Thảo Viên. Để đảm bảo đủ cơ sở xem xét, báo cáo UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng kính mời các cơ quan tham dự họp với nội dung như sau:

1. Nội dung và thời gian: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày 15/01/2020 (Thứ tư).

- Bắt đầu từ 8 giờ 00 đến 9 giờ 30: Họp thẩm định đề xuất dự án Khách sạn Bảo Long theo đề nghị của Công ty TNHH Bảo Long.

- Từ 9 giờ 30 đến 11 giờ 30: Họp thẩm định đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn theo đề nghị của Công ty TNHH Thảo Viên.

2. Địa điểm: Tại Phòng họp 402 Trụ sở Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Thành phần

a) Họp thẩm định đề xuất dự án Khách sạn Bảo Long:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Lãnh đạo Sở chủ trì; Phòng Doanh nghiệp, kinh tế tập thể và tư nhân;

- Đại diện các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;

- Đại diện lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn;

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Bảo Long *(Nếu người đại diện không tham dự được người khác đi thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ)*.

b) Họp thẩm định đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Lãnh đạo Sở chủ trì; Phòng Doanh nghiệp, kinh tế tập thể và tư nhân;

- Đại diện các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải;

- Đại diện lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn;
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thảo Viên *(Nếu người đại diện không tham dự được người khác đi thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ)*.

4. Đề nghị

a) Hợp thẩm định đề xuất dự án Khách sạn Bảo Long:

- Công ty TNHH Bảo Long: Chuẩn bị báo cáo tóm tắt (06 bản) về đề xuất dự án phục vụ hợp; báo cáo thuyết minh nguồn gốc sử dụng đất và tài liệu liên quan tới chứng minh nguồn gốc sử dụng đất của Công ty, như: Quyết định giao đất, quyết định trúng đấu giá khu đất (nếu có); báo cáo cụ thể phương án thiết kế công trình khách sạn (như: diện tích đất xây dựng công trình, diện tích sàn xây dựng công trình và tổng chiều cao tòa nhà ?).

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham gia ý kiến cụ thể về hình thức sử dụng đất theo đề nghị của Công ty và đánh giá tính hợp pháp của hợp đồng thuê đất; trình tự thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (đăng ký với UBND thành phố chuyển mục đích hay báo cáo UBND tỉnh đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất mới thực hiện đăng ký với UBND thành phố ?).

- Sở Xây dựng: Tham gia ý kiến cụ thể về phương án thiết kế công trình khách sạn của nhà đầu tư có đáp ứng chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch quy định tại Văn bản số 945/UBND-KTN ngày 08/10/2009 của UBND tỉnh và Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2008/BXD ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD.

- UBND thành phố Lạng Sơn: Tham gia ý kiến cụ thể về nguồn gốc sử dụng đất của nhà đầu tư, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất của Khu đất đề nghị thực hiện dự án kể từ khi được giao đất.

(Hồ sơ đề xuất dự án đã được gửi theo Công văn số 1592/SKHĐT-DNKTĐT ngày 04/11/2019; Văn bản giải trình của Công ty, Văn bản số 945/UBND-KTN, file bản vẽ thiết kế sơ bộ của nhà đầu tư được gửi kèm theo giấy mời).

b) Hợp thẩm định đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn:

- Công ty TNHH Thảo Viên: Chuẩn bị báo cáo tóm tắt (08 bản) về đề xuất điều chỉnh dự án phục vụ hợp; báo cáo đánh giá tác động của việc không thực hiện hồ điều hòa tới cảnh quan khu vực.

- Các cơ quan liên quan tham gia hợp cho ý kiến cụ thể về đồng ý hay không đồng ý theo đề xuất của nhà đầu tư (không thực hiện hồ điều hòa, tăng số lô đất từ 65 lô thành 69 lô), đánh giá ảnh hưởng điều chỉnh dự án tới cảnh quan môi trường khu vực, khả năng thoát nước khu vực dự án.

(Hồ sơ đề xuất dự án đã gửi theo Văn bản số 1875/SKHĐT-DNKTTT ngày 29/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng kính mời các đồng chí, ông (bà) đến dự họp đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (bố trí phòng họp);
- Lưu: VT, DNKTTT&TN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Chiến