

Số: 282 /TB-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra tình hình triển khai thực hiện Dự án đầu tư sản xuất Binchotan (than chuông) của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sen

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước trong công tác quản lý, giám sát các đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh, đồng thời nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các nhà đầu tư; Ngày 22/7/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức cuộc họp nhằm tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai và việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư đối với một số dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn huyện Hữu Lũng; Tuy nhiên Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sen (*nhà đầu tư dự án Sản xuất Binchotan (than chuông)*) vắng mặt không có lý do và ngày 05/8/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Giấy mời số 86/GM-SKHĐT tiến hành kiểm tra thực tế dự án.

Trên cơ sở nội dung kết quả kiểm tra, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo tới nhà đầu tư các nội dung như sau:

1. Tóm tắt thông tin dự án và nhà đầu tư

Dự án đầu tư sản xuất Binchotan (than chuông) được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số: 14121000311 chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2013, nhà đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sen (GCN ĐKKD số: 0312395297 đăng ký lần đầu ngày 31/7/2013, Địa chỉ trụ sở chính: Số 38/6 Lam Sơn, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ái Liên, chức danh: Tổng giám đốc); Mục tiêu: sản xuất Binchotan hay còn gọi là than chuông nhằm đáp ứng nhu cầu than sạch cho thị trường trong nước và xuất khẩu; giải quyết việc làm cho lao động, tăng thu ngân sách địa phương; Quy mô dự án: xây dựng 40 lò đốt công nghệ cao, sản lượng 1.200 tấn/năm; Địa điểm thực hiện dự án: thôn Sậy Hạ, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích đất dự kiến sử dụng: 7.000m²; Tổng mức đầu tư: 7.800 triệu đồng; Thời gian hoạt động của dự án: 20 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư; Tiến độ thực hiện dự án: xây dựng và đi vào sản xuất kinh doanh trong quý IV năm 2013.

2. Kết quả kiểm tra

- Về việc thực hiện báo cáo giám sát đầu tư: Dự án đầu tư sản xuất Binchotan (than chuông) được cấp từ năm 2013. Tuy nhiên qua rà soát, Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sen) không gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

- Về việc thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đất đai, xây dựng, môi

trường: Trên cơ sở nội dung cung cấp thông tin của Sở Công Thương (Công văn số 1087/SCT-QLCN ngày 30/9/2019), Sở Xây dựng (Công văn số 1247/SXD-KT&VLXD ngày 04/10/2019), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 1862/STNMT-QLĐĐ ngày 25/11/2019), UBND huyện Hữu Lũng (Công văn số 1190/UBND-KHTC ngày 10/12/2019) đánh giá từ thời điểm dự án được phê duyệt (năm 2013) đến thời điểm cung cấp thông tin, các cơ quan không nhận được các hồ sơ đề nghị thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường liên quan đến dự án. Ngoài ra, tại cuộc kiểm tra ngày **10/8/2022**, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hữu Lũng khẳng định từ thời điểm dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư đến thời điểm hiện nay, nhà đầu tư chưa nộp hồ sơ thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến dự án tại các cơ quan trên.

- *Về kết quả kiểm tra thực địa ngày 10/8/2022*: Hiện trạng khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 2.000 m², trên đất có một số công trình cấp 4 xuống cấp đã phá dỡ một phần, bao quanh khu đất có xây dựng tường rào (đã xuống cấp, hư hỏng công trình). Hiện nay, khu đất được bỏ hoang và không có hoạt động sản xuất, kinh doanh.

UBND xã Đồng Tân xác nhận, thời điểm năm 2013, Nhà đầu tư có xây dựng một số công trình của dự án, tuy nhiên sau 01 năm hoạt động, nhà đầu tư đã ngừng hoạt động và rời khỏi địa bàn (không thông báo cho chính quyền địa phương). Hiện nay, khu đất đang thuộc quyền quản lý của ông Nguyễn Đình Cường và bà Nguyễn Phương Thúy.

III. Kết luận và kiến nghị

1. Kết luận

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 2.000 m² (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000311 chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2013 thì diện tích thực hiện dự án là khoảng 7.000 m², tuy nhiên trên thực tế hiện trạng khu đất thực hiện dự án khoảng 2.000 m²).

Hiện nay khu đất này đang thuộc quyền quản lý của ông Nguyễn Đình Cường và bà Nguyễn Phương Thúy được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 396129 (thửa đất số 157 tờ bản đồ số 92, diện tích sử dụng đất 302 m² với mục đích đất trồng cây lâu năm), DC 3961298 (thửa đất số 156 tờ bản đồ số 92, diện tích sử dụng đất 207 m² với mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm), DC 396127 (thửa đất số 131 tờ bản đồ số 92, diện tích sử dụng đất 509 m² với mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm), CV 639479 (thửa đất số 159 tờ bản đồ số 92, diện tích sử dụng đất 595 m² với mục đích đất trồng cây hàng năm khác), CV 639478 (thửa đất số 158 tờ bản đồ số 92, diện tích sử dụng đất 415 m² với mục đích đất ở và đất trồng cây hàng năm).

Theo ý kiến của UBND xã Đồng Tân và các chủ quản lý sử dụng đất, Nhà đầu tư có thuê đất thực hiện dự án giai đoạn năm 2013 -2014. Tuy nhiên sau dự án không có hiệu quả đã ngừng hoạt động là không tiếp tục thuê đất với các hộ dân để thực hiện dự án. Đến thời điểm hiện nay, dự án Dự án đầu tư sản xuất

Binchotan (than chuông) đã đủ điều kiện để chấm dứt hoạt động thực hiện dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2020.

2. Kiến nghị

2.1. Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sen thực hiện trình tự thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư 2020 và điểm a khoản 2 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, gửi quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư kèm theo hồ sơ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày quyết định. *(Có mẫu Văn bản thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư và hồ sơ quy định tại mục I Mẫu A.I.15 Phụ lục A kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).*

2.2 Trường hợp đến hết ngày **15/9/2022**, Công ty không thực hiện tự chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thực hiện hiện quy trình chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư 2020 và khoản 5 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả kiểm tra đến Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sen và các cơ quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sen;
- Các Sở: TNMT, XD;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (đăng thông tin);
- Lưu: VT, QLĐTNN.

GIÁM ĐỐC

Vũ Hoàng Quý