

Số: 33 /GM-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 4 năm 2020

GIẤY MỜI
**Kiểm tra địa điểm thực hiện dự án Trụ sở Văn phòng,
khách sạn, nhà hàng Thành Đạt**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thực hiện thẩm định đề xuất dự án Trụ sở Văn phòng, khách sạn, nhà hàng Thành Đạt theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án của Nhà đầu tư ngày 8/4/2020; để có đủ cơ sở hoàn thiện Báo cáo thẩm định Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng kính mời đại diện các cơ quan tham dự.

1. Nội dung: Kiểm tra, đánh giá địa điểm thực hiện dự án Trụ sở Văn phòng, khách sạn, nhà hàng Thành Đạt.

2. Thời gian: Bắt đầu từ 14h30', ngày 24/4/2020.

3. Địa điểm: Lô đất CQ 12, khu vực cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn. Sau đó họp đánh giá dự án tại Trung tâm quản lý cửa khẩu Tân Thanh – Cốc Nam.

4. Thành phần

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Lãnh đạo phòng Quản lý đầu tư ngoài ngân sách;

- Đại diện các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; đại diện Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

- Đại diện UBND huyện Văn Lãng;

- Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã Thành Đạt Tân Thanh (Nếu người đại diện không tham dự được người khác đi thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ).

5. Đề nghị

- Hợp tác xã Thành Đạt Tân Thanh: Chuẩn bị báo cáo (06 bản) về hồ sơ dự án, giấy tờ pháp lý về đất đai.

- Sở Xây dựng: tham gia ý kiến về sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch xây dựng khu vực thực hiện dự án, đánh giá tác động ảnh hưởng của dự án tới kiến trúc cảnh quan khu vực.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: đánh giá sự phù hợp của dự án với mục đích sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch: đánh giá sự phù hợp mục tiêu, quy mô dự án với hiện trạng và nhu cầu dịch vụ đối với mục tiêu đề xuất của dự án tại khu vực thực hiện dự án.

- UBND huyện Văn Lãng tham gia ý kiến về nguồn gốc, hiện trạng khu đất thực hiện dự án; đánh giá tình hình sử dụng đất của nhà đầu tư kể từ khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng do đơn vị quản lý.

- Đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn tham gia ý kiến về nguồn gốc, hiện trạng khu đất thực hiện dự án; đánh giá tình hình sử dụng đất của nhà đầu tư kể từ khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng do đơn vị quản lý. Bố trí giúp phòng làm việc tại Trung tâm quản lý cửa khẩu Tân Thanh – Cốc Nam sau khi khảo sát địa điểm.

Trường hợp các cơ quan không bố trí được phương tiện đề nghị tập trung tại Sở Kế hoạch và Đầu tư đúng 13 giờ 45 phút đề xuất phát. Mọi thông tin liên hệ với Phòng Quản lý đầu tư ngoài ngân sách, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo số điện thoại: 02053 812 570 (gặp đồng chí: Trần Duy Khánh).

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng kính mời các đồng chí, ông (bà) đến dự họp đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (bố trí xe);
- Lưu: VT, QLĐTNN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Chiến