

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị
Tiên Lãng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016;

Căn cứ Thông báo số 128/TB-UBND ngày 20/5/2016 của UBND tỉnh về công tác lập quy hoạch, chỉnh trang, nâng cấp đô thị và đầu tư xây dựng cơ bản, sử dụng nguồn vốn đầu tư phát triển trên địa bàn huyện Tiên Yên;

Căn cứ Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị Tiên Lãng, huyện Tiên Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 17/01/2017;

Căn cứ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 23/4/2018;

Căn cứ Văn bản số 4840/UBND-QH3 ngày 11/7/2018 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị Tiên Lãng, huyện Tiên Yên;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 03/TTr-SXD ngày 3/01/2019 về việc trình duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị Tiên Lãng, huyện Tiên Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị Tiên Lãng, huyện Tiên Yên với một số nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích:

1.1. Phạm vi ranh giới:

- Thuộc Phân khu B (Khu trung tâm đô thị Tiên Lãng) gồm các phân khu: B1 (Khu trung tâm hiện hữu); B2-1 (Khu đô thị Cống Tò); B2-2 (Khu thương mại – dịch vụ); B2-3 (Khu đô thị mới công viên cây xanh Thủy Cơ); một phần phân khu B3-2 (khu Mũi Chùa) và khu vực ven Quốc lộ 4B từ cầu quy hoạch mới khu Đồng Mạ đến cảng Mũi Chùa theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên.

- Ranh giới nghiên cứu như sau: Phía Đông, Đông Nam giáp phân khu công viên cây xanh thể dục thể thao và khu công viên sinh thái Đầm Dẻ thuộc Tiên Lãng theo quy hoạch chung; Phía Tây, Tây Bắc giáp sông Tiên Yên và khu Trung tâm đô thị Tiên Yên hiện hữu; Phía Nam, Tây Nam giáp khu công viên cây xanh thể dục thể thao, biển và khu đồi núi thuộc đô thị Tiên Lãng theo quy hoạch chung; Phía Bắc, Đông Bắc giáp khu đồi núi phía Bắc thuộc Tiên Lãng.

1.2. Diện tích nghiên cứu quy hoạch: 816,05 ha.

2. Tính chất, quy mô:

2.1. Tính chất: Là khu đô thị dịch vụ thương mại, có đầu mối giao thông đường bộ giữa đô thị Tiên Yên và đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái; là khu vực đầu mối giao thông đường thủy với bến cảng Mũi Chùa là cửa ngõ ra biển của các tỉnh miền núi phía Bắc; là khu đô thị cải tạo, chỉnh trang và phát triển mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

2.2. Quy mô dân số: Hiện trạng khoảng 6600 người. Dự báo đến năm 2020 khoảng 9.720 người; đến năm 2030 khoảng 11.525 người (trường hợp phát triển cao đạt khoảng 19.291 người theo quy hoạch chung).

3. Nội dung chính quy hoạch:

3.1. Phân khu chức năng: Quy hoạch gồm các phân khu chức năng:

(1) Phân khu B1.1: Khu đô thị hiện hữu, cải tạo, chỉnh trang:

- Diện tích: 98,27 ha. Dân số đến năm 2020 khoảng 2732 người; đến năm 2030 khoảng 2488 người (trường hợp phát triển cao đạt khoảng 4165 theo quy hoạch chung).

- Tính chất, chức năng: Là khu đô thị hiện hữu cải tạo chỉnh trang.

- Định hướng phát triển: Cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiêu chí đô thị; phát triển thêm các khu ở mới kết hợp với hệ thống công viên cây xanh ven sông Tiên Yên của đô thị.

(2) Phân khu B1.2: Khu đô thị hiện hữu dọc Quốc lộ 18A và khu các cơ quan hành chính của huyện:

- Diện tích: 70,81 ha. Dân số khoảng đến năm 2020 khoảng 1400 người; đến năm 2030 khoảng 1275 người (trường hợp phát triển cao đạt khoảng 2134 theo quy hoạch chung).

- Tính chất, chức năng: Là khu đô thị hiện hữu, tập trung các công trình công cộng, trụ sở các cơ quan của huyện.

- Định hướng phát triển: Cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, hoàn