

Số: 211/TB-SKHĐT

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra Dự án đầu tư Nhà máy gạch tuynel công suất 15 triệu viên QTC/năm thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi
(Địa chỉ: Số 3/16/4 Thành Thái, phường 14,
quận 10, thành phố Hồ Chí Minh).

Thực hiện Công văn số: 4183/VP-KTN 19/10/2018 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phương án xử lý các dự án đầu tư không thực hiện, chậm tiến độ; Thông báo số: 198/TB-SKHĐT ngày 07/8/2019 về lịch kiểm tra các dự án đầu tư và doanh nghiệp tháng 8/2019; Ngày 20/8/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng với các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hữu Lũng và UBND xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng tiến hành kiểm tra dự án đầu tư Nhà máy gạch tuynel công suất 15 triệu viên QTC/năm thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trường và rà soát hồ sơ pháp lý liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo tới Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi kết quả kiểm tra như sau:

1. Tóm tắt một số nội dung chính về dự án

Dự án đầu tư Nhà máy gạch tuynel công suất 15 triệu viên QTC/năm thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000292 chứng nhận lần đầu ngày 22/11/2012; nhà đầu tư là Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi với quy mô dự án: đầu tư nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 15 triệu viên QTC/năm; Địa điểm thực hiện dự án: thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích đất dự kiến sử dụng: 42.543m²; Vốn đầu tư dự án: 40.681 triệu đồng; Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư, (cụ thể: Giải phóng mặt bằng 03 tháng, từ tháng 11/2012- tháng 01/2013; Xây dựng cơ bản 09 tháng, từ tháng 02/2012 – tháng 11/2013; Đi vào hoạt động tháng 12/2013); Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

2. Kết quả kiểm tra dự án

a) Kết quả kiểm tra hiện trường: dự án chưa triển khai các hạng mục đầu tư theo quy định tại giấy chứng nhận đầu tư, tại hiện trường dự án là bãi đất trống không có nhà xưởng, không có hoạt động đầu tư, xây dựng, không có văn phòng làm việc, không có công nhân lao động.

b) Việc chấp hành các quy định trong triển khai thực hiện dự án

Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi (sau đây gọi tắt là Công ty) được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000292 chứng nhận lần đầu ngày 22/11/2012 với tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư, (cụ thể dự án đi vào hoạt động tháng 12/2013). Sau khi được cấp GCNĐT, Công ty được UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất tại quyết định số: 1807/QĐ-UBND ngày 22/11/2013 để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy gạch tuynel công suất 15 triệu viên/năm theo Giấy chứng nhận đầu tư đã được UBND tỉnh cấp. Đến thời điểm kiểm tra Công ty chưa triển khai dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư; chưa thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng.

Công ty không thực hiện báo cáo giám sát đầu tư theo quy định tại khoản 10 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ quy định về giám sát và đánh giá đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư nhiều lần có văn bản gửi Công ty yêu cầu báo cáo, tuy nhiên mọi văn bản gửi đi đều bị trả lại với lý do Công ty đã chuyển đi nơi khác.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số: 198/TB-SKHĐT ngày 07/8/2019 về lịch kiểm tra các dự án đầu tư và doanh nghiệp tháng 8/2019 gửi tới Nhà đầu tư. Tuy nhiên, tại buổi kiểm tra dự án ngày 20/8/2019, người đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư không tham dự, người được cử đến làm việc không có giấy ủy quyền hợp lệ, không có báo cáo hoặc bất kỳ tài liệu để làm việc với Đoàn kiểm tra.

3. Kết luận

Dự án đầu tư Nhà máy gạch tuynel công suất 15 triệu viên QTC/năm thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000292 ngày 22/11/2012, được UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất để thực hiện dự án từ ngày 22/11/2013. Đến thời điểm kiểm tra, dự án chưa triển khai thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư. Nhà đầu tư đã vi phạm các quy định của Luật Đầu tư, Điều 26 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, dự án không thuộc trường hợp giãn tiến độ đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư; vi phạm điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Trong quá trình triển khai thực hiện Nhà đầu tư không thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo giám sát đầu tư theo quy định. Đã vi phạm quy định tại Khoản 3 Điều 26 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; vi phạm quy định về chế độ báo cáo về giám sát, đánh giá đầu tư tại Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ quy định về giám sát và đánh giá đầu tư.

4. Đề nghị Nhà đầu tư

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi đến làm việc trực tiếp để báo cáo, làm rõ kết quả, tình hình thực hiện dự án Nhà máy gạch tuynel công suất 15 triệu viên QTC/năm thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng; giải trình những nội

dung vi phạm trong thực hiện dự án của nhà đầu tư (có báo cáo và các tài liệu kiểm chứng kèm theo).

Thời gian, địa điểm làm việc: **09 giờ 00 phút, ngày 04/9/2019**, tại Phòng họp 401, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Số 02 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Tại thời gian và địa điểm nêu trên, nếu Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi không đến làm việc, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án đầu tư, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000292 chứng nhận lần đầu ngày 22/11/2012 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi theo quy định của pháp luật.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo tới Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: TNMT, XD, CT;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở (bố trí phòng họp);
- Phòng DNKTTTTN;
- Lưu VT, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Thị Thanh Nga