

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập,
huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011 - 2020, xét đến năm 2025; Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt bổ sung Cụm công nghiệp Đình Lập vào Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011 -2020, xét đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đình Lập tại Biên bản họp ngày 04/10/2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 83/BC-SCT ngày 28/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đình Lập.

2. Địa điểm: xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

3. Phạm vi, ranh giới cụm công nghiệp:

- Phía Đông Bắc: giáp Quốc lộ 4B;
- Phía Tây Bắc và Đông Nam: giáp đất sản xuất nông nghiệp của dân và đất lâm nghiệp thuộc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập;
- Phía Nam: giáp đất lâm nghiệp thuộc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập.

4. Diện tích, quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng là 71,39 ha.
- Quy mô đầu tư: dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Khu trung tâm điều hành quản lý - dịch vụ	0,44	0,62
2	Đất xây dựng nhà máy - kho tàng	44,47	62,29
3	Đất xây dựng đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,73	1,02
4	Đất cây xanh - mặt nước	10,30	14,43
	<i>Cây xanh</i>	7,48	10,48
	<i>Mặt nước</i>	2,82	3,95
5	Đất giao thông - taluy	5,45	21,64
	<i>Giao thông</i>	7,91	11,08
	<i>Taluy</i>	6,15	8,61
	<i>Hành lang Quốc lộ 4B</i>	1,39	1,65
	Tổng cộng	71,39	100
	Dự kiến xin đầu nối giao thông	0,29	

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: công nghiệp chế biến gỗ, nhựa thông, nông lâm sản, sản xuất vật liệu xây dựng; công nghiệp điện, điện tử, viễn thông, thiết bị y tế, điện lạnh, may mặc, chế biến thực phẩm, nước giải khát, kho vận và một số ngành nghề khác.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng.
- Giấy chứng nhận doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 0108511338, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/11/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 10/01/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính: R2.218 tầng 2, toà nhà Florence, số 28 Trần Hữu Dục, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

- a) Tổng vốn đầu tư dự kiến: **677,306** tỷ đồng.
- b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 314,4425 tỷ đồng (tương đương 46,43%).

- Vốn huy động: 362,8635 tỷ đồng (tương đương 53,57%).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý I/2023 - Quý III/2023: công tác chuẩn bị đầu tư, lập quy hoạch chi tiết, giải phóng mặt bằng, lập dự án đầu tư, thiết kế xây dựng.

- Quý III/2023 - Quý II/2025: đầu tư xây dựng dự án.

- Quý III/2025: đưa Cụm công nghiệp vào hoạt động, khai thác.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 70 năm, kể từ thời điểm Chủ đầu tư được quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Hoàn thiện các thủ tục liên quan đến quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư.

- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào Cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Giao thông đường bộ, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Đình Lập và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đình Lập và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

- UBND huyện Đình Lập thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương và tập trung chỉ đạo, hỗ trợ thực hiện công tác giải

phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Đình Lập theo đúng tiến độ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Đình Lập, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh